

Sven Hedlund, Enhetschef
Tel. 0345-18130
E-post: sven.hedlund@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse – Svar på motion om att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige avslår motionen om slopade bygglovsavgifter.

Beskrivning av ärendet

En motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun har inkommit till kommunfullmäktige den 27 januari 2026, § 7, från Stina Isaksson (SD), Mikael Ingvarsson (SD), Kerstin Alexén (SD), Ray Alexén (SD), Paula Westman (SD), Håkan Björk (SD), Monica Arnum (SD), Liane Arnum (SD) och Jens Arnum (SD). Motionen har remitterats till kommunstyrelsen, som vidarebefordrat den till samhällsbyggnadsnämnden.

I motionen föreslås att:

- Att Hylte kommun slopar bygglovsavgifterna för en- och tvåbostadshus samt för tillhörande komplementbyggnader och mindre åtgärder.
- Att berörd/a förvaltningar får i uppdrag att ta fram en modell för hur avgiftsfriheten ska implementeras och kommuniceras.
- Att bygglovsverksamheten ska följas upp årligen, med avseende på handläggningstider, volymökning och samhällsekonomiska effekter.
- Att kommunen aktivt informerar invånare och företagare om de nya förutsättningarna för att stimulera ökad byggnation.
- Att modellen utvärderas efter två år för att säkerställa långsiktiga effekter på inflyttning, bostadsbyggande och attraktivitet.

Motionen bör avslås eftersom bygglovsavgifter enligt plan- och bygglagen (PBL) utgör en central del av finansieringen av kommunens myndighetsutövning. Ett slopande av avgifterna för en- och tvåbostadshus skulle belasta skattekollektivet och riskera särbehandling av vissa medborgare, vilket strider mot kommunallagens likställighetsprincip. Om avgiften sätts till noll måste medel omfördelas från ordinarie verksamheter. Avgiften för handläggning av bygglov utgör endast cirka 1–3 % av byggkostnaden. Den senaste ändringen av PBL (1 december 2025) innebär dessutom att fler åtgärder kan genomföras utan bygglov.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Ett slopande av bygglovsavgifterna skulle belasta kommunens skattekollektiv.

Ärendet och dess beredning

En motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun har inkommit till kommunfullmäktige den 27 januari 2026, § 7, från Stina Isaksson (SD), Mikael Ingvarsson (SD), Kerstin Alexén (SD), Ray Alexén (SD), Paula Westman (SD), Håkan Björk (SD), Monica Arnum (SD), Liane Arnum (SD) och Jens Arnum (SD).

I motionen föreslås att:

- Att Hylte kommun slopar bygglovsavgifterna för en- och tvåbostadshus samt för tillhörande komplementbyggnader och mindre åtgärder.
- Att berörd/a förvaltningar får i uppdrag att ta fram en modell för hur avgiftsfriheten ska implementeras och kommuniceras.
- Att bygglovsverksamheten ska följas upp årligen, med avseende på handläggningstider, volymökning och samhällsekonomiska effekter.
- Att kommunen aktivt informerar invånare och företagare om de nya förutsättningarna för att stimulera ökad byggnation.
- Att modellen utvärderas efter två år för att säkerställa långsiktiga effekter på inflyttning, bostadsbyggande och attraktivitet.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Då samhällsbyggnadsnämndens verksamhet berörs har kommunstyrelsen vidarebefordrat motionen till nämnden.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen ta ut avgifter för bygglovshandläggning som motsvarar handläggningens kostnad. Avgifterna utgör en väsentlig del av finansieringen av myndighetsutövningen. Ett slopande av avgifterna skulle medföra att kostnaderna belastar kommunens skattekollektiv negativt och kan också innebära särbehandling av vissa medborgare, vilket strider mot kommunallagens likställighetsprincip.

Om bygglovsavgiften sätts till noll för en- och tvåbostadshus måste medel omfördelas från kommunens ordinarie verksamheter, såsom skola och omsorg. Avgiften för handläggning av bygglov utgör endast cirka 1–3 procent av en byggnations totala kostnad. Den senaste ändringen av PBL (1 december 2025) innebär att fler åtgärder kan genomföras utan krav på bygglov, vilket även har implementerats i Hylte kommun.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglovsavgifter är en central del av finansieringen av myndighetsutövningen. Mot bakgrund av ekonomiska och rättsliga förutsättningar föreslås att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Följebrev Motion – Slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun.

Delegationsbeslut – Motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun.

Motion – Slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Sven Hedlund
Bygg- och miljöchef