

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan Ki 527 – Åmot 1:109 m.fl., Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett planförslag gällande en ändring av detaljplan Ki 527, över fastigheten Åmot 1:109 m.fl. Fastigheten är lokaliserad i Kinnared, företaget Frauenthal Gnotec Sweden AB äger fastigheten och bedriver industriverksamhet på platsen.

Bakgrunden och syftet till ändringen är att företaget har behov av att nyttja delar av de ytor inom fastigheten som i nuvarande detaljplan är försedd med prickmark, vilket innebär att ingen byggnad får uppföras där inom. Företaget vill upprätta ett skärmtak över ett antal containrar som står placerade inom prickmarken.

I den ändrade detaljplanen har prickmarken inom det område där containrarna står tagits bort. En geoteknisk stabilitetsutredning har även tagits fram, som visar att det krävs ett erosionsskydd för att skydda slänten mot erosion, samt att planområdet inte får belastas högre än 20 kPa. Det införs därför planbestämmelser i plankartan som säkerställer detta.

Ändringen av detaljplanen var ute på granskning mellan 2024-11-22 till 2023-12-22. De synpunkter som kommit in under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och besvarats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk konsekvens.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Plankarta
- Planbeskrivning

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef