

Liselotte Johansson, Plan och bygglovsadministratör  
Tel. 073-1489481  
E-post: liselotte.johansson@hylte.se

## Västra Hylte 1:92 – Åtgärdsföreläggande OVK

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga A.P. Möller AB, 16559181-2127, vid vite av 58 500 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnaden på fastigheten Västra Hylte 1:92 görs, senast åtta veckor efter delgivning av beslutet.

### Skäl till beslut

I detta fall finns ett FT- system i byggnaden (butiken) vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Besiktningsprotokoll för lägenheterna saknas. Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och 3§ ska återkommande besiktning utföras med den intervall som systemet kräver.

Då inget besiktningsprotokoll inkommit beslutar samhällsbyggnadsnämnden att åtgärdsförelägga fastighetsägaren att utföra besiktningen.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadens ägare, har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem, trots påminnelse den 2022-12-08, 2023-05-17 och 2024-06-28. Ärendet har kommunicerats med byggnadens ägare den 2022-12-08, 2023-05-17 och 2024-06-28 men inget yttrande har inkommit.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelser  
Besiktningsprotokoll

### Beslutet skickas till

Beslutet delges byggnadens ägare  
Kopia till inskrivningsmyndigheten

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef