

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan Västra Hylte 1:59 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet med förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Västra Hylte 1:59 m.fl. i centrala Hyltebruk.

Fastigheten Västra Hylte 1:59 består av ett bostadshus och är belägen bredvid matbutiken Coop i centrala Hyltebruk. Fastigheten som Coop är belägen på är Västra Hylte 1:199. Tidigare ägde Mellersta Nissadalens konsumentförening båda fastigheterna, men sålde år 2022 Västra Hylte 1:59. I försäljningen ingick ett garage som hör till villan, men garaget är placerat på fastigheten Västra Hylte 1:199. När en ansökan om att stycka av och föra över garaget till samma fastighet som villan skickades in till lantmäteriet uppdagades det att garaget var planlagt som handel och därför inte kan styckas av och ingå i en bostadsfastighet.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra för användningen bostad gällande garaget. Detta för att kunna genomföra en fastighetsreglering där både bostadshuset och garaget tillhör samma fastighet med användningen bostadsändamål. Syftet med planen är även att uppdatera befintliga planbestämmelser gällande kulturmiljön för att säkerställa att det befintliga bostadshusets karaktärsdrag och kulturhistoriska värden bevaras.

Förslaget har varit ute på samråd 31 maj – 28 juni 2024. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2024-09-18 (§75).

Planförslaget har varit ute på granskning i enighet med plan- och bygglagen mellan 26 september – 14 oktober 2024. Under granskningstiden har fem yttranden inkommit. Yttrandena har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Inför antagandet har byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden förtydligats.

Befintliga delar av gällande detaljplaner inom planområdet kommer att upphävas i samband med att denna detaljplan får laga kraft.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan Västra Hylte 1:59 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande
- Granskningsutlåtande - Västra Hylte 1:59 m.fl.
- Planbeskrivning - Västra Hylte 1:59 m.fl., Antagandehandling
- Plankarta - Västra Hylte 1:59 m.fl., Antagandehandling

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
SamhällsbyggnadschefDaniel Helsing
Bygg- och miljöchef