



0 5 10 20 30 40 50 Meter 1:500 (A2)

Detaljplan för
VEGAS ÄNG, ETAPP TVÅ i Unnaryd
 Hylte kommun, Hallands län
 GRANSKNINGSHANDLING
 Upprättad 2024-12-02

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt

HYLTE

Antagen av:
 Samhällsbyggnadsnämnden
 xxxx-xx-xx §xxx

Laga kraft vunnit:
 xxxx-xx-xx

Planens beteckning
 Un xxx

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- VÄG** Väg
- NATUR** Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter
- h₂ 4,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁** För friliggande en- och tvåbostadshus är största totala byggnadsarea 220 kvadratmeter med en minsta fastighetsstorlek på 800 kvadratmeter
- e₂** För sammanbyggda en- och tvåbostadshus är största totala byggnadsarea 40 % av fastighetsarean med en minsta fastighetsstorlek på 400 kvadratmeter
- e₃** För flerbostadshus är största totala byggnadsarea 40% av fastighetsarean med en minsta fastighetsstorlek på 800 kvadratmeter
- e₄** För en- och tvåbostadshus får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet
- e₅** För flerbostadshus får högst tre huvudbyggnader finnas per fastighet

Utformning

- f₁** Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f₂** Färdigt golv upphöjt i förhållande till gata. För bostäder gäller att färdigt golv ligger minst 30 cm ovan nivå för intilliggande gata
- f₃** Färdigt golv upphöjt i förhållande till gata. För bostäder gäller att färdigt golv ligger minst 30 cm ovan nivå för intilliggande gata, dock lägst på nivå +146,5 meter över nollplanet

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ +146,0** Markens höjd får inte vara lägre än 146,0 meter över nollplanet.
- n₂ +145,7** Markens höjd får inte vara lägre än 145,7 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt inom gata

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.