

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, sammanlagt högst 56 kvm, samt mindre tillbyggnader till huvudbyggnad, sammanlagt högst 50 kvm

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Varsamhet

**k<sub>1</sub>** Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Tillbyggnader och komplementbyggnader ska anpassas till bostadshusets karaktärsdrag och kulturhistoriska värden

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 8,5** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

**h<sub>2</sub> 5,8** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Byggnaders användning

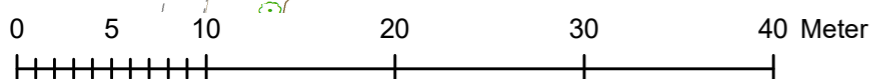
**S<sub>1</sub>** Komplementbyggnad får inte inredas som bostad

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkontur
- Nivåkurvor
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd/skog



1:400 A3

Grundkarta upprättad: 2024-11-20,  
Koordinatsystem: Swereff99\_13\_30,  
Höjdsystem:RH 2000

Grundkarta för berört område bestyckes,  
Lars Svensson, kart- och mätingenjör.

Detaljplan för del av <b>Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk</b> <b>Hylte kommun, Hallands län</b>		
ANTAGANDEHANDLING Upprättad 2024-12-03		
Samhällsbyggnadsförvaltningen Daniel Helsing Bygg- och miljöchef		Antagen av:
Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt		Laga kraft vunnen:
		Planens beteckning