



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- O Tillfällig vistelse
- Z1 Gårdsbutik
- Z2 Verksamheter – Ej miljöfarlig verksamhet, definition enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap. 15
- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> +142,0 Högsta nockhöjd är 142,0 meter över angivet nollslått.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet  
e<sub>2</sub> 280,0 Största byggnadsarea är 280,0 m<sup>2</sup> per fastighet.

**Placering**

P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns  
P<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fastighetsgräns

**Fastighetsstorlek**

d, 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är 1000,0 m<sup>2</sup>

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för  
**DRÅNGSERED 2:21, i Drängsered**  
Hyfte kommun, Hallands län  
ANTAGANDEHANDLING  
Vadert 2024-10-28  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Daniel Helling  
Bygg- och miljöchef  
Emma Eriksson  
Planarkitekt

Byggen nr: Samhällsbyggnadsnämnden	
XXXX-XX-XX XXX	
Laga kraft datum: XXXX-XX-XX	
Planens beteckning: DR XXX	

**Teckenförklaring grundkarta**

- Fastigheter och samfälligheter — 1 m höjdkurva
- Fastighetsgräns - - - - - 2 m höjdkurva
- Bostad —
- Industi —
- Komplementbyggnad —
- Markhöjd ·

Grundkarta upprättad: 2024-08-30  
Koordinatsystem: SWEREFRS\_13\_30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta för berört område bestyckes  
Lars Svensson  
Mättingsingenjör