

Dnr 2024 SBN0025

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1.109 m.fl. – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett planförslag gällande en ändring av detaljplan Ki 527, över fastigheten Åmot 1:109 m.fl. Fastigheten är lokaliserad i Kinnared, företaget Frauenthal Gnotec Sweden AB äger fastigheten och bedriver industriverksamhet på platsen.

Bakgrunden och syftet till ändringen är att företaget har behov av att nyttja delar av de ytor inom fastigheten som i nuvarande detaljplan är försedd med prickmark, vilket innebär att ingen byggnad får uppföras där inom. Företaget vill upprätta ett skärmtak över ett antal containrar som står placerade inom prickmarken. I den ändrade detaljplanen har prickmarken inom berört område tagits bort och ersatts med plusmark och bestämmelsen *Marken får endast förses med skärmtak samt Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 20 kPa.*

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 22 mars – 14 april 2024. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och besvarats. Utifrån dessa synpunkter har plankarta och planbeskrivning reviderats och är nu redo att ställas ut för granskning.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter granskningstiden kommer de inkomna synpunkterna sammanställas i ett granskningsutlåtande och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Handlingar i ärendet

- Plankarta – Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1.109 m.fl., Granskningshandling
- Planbeskrivning – Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1.109 m.fl., Granskningshandling
- Samrådsredogörelse – Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1.109 m.fl.
- Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1.109 m.fl. - Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef