



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- H Detaljhandel
- E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- VÄG Väg
- GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för vattenledning (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Endast ett skylltorn med en totalhöjd om 12 meter får uppföras inom användningsområdet.

Utförande

- b₁ Gasdetektor kopplad till automatiskt nedstängningssystem eller varseblivningssystem och utrymningsplan ska finnas.
- b₂ Vid byggnation inom 60 meter från väg 26 och 150 ska området utformas så att spridning av vätska in på området motverkas.
- b₃ Vid byggnation inom 50 meter från väg 26 och väg 150 ska entréer, lastintag, luftintag, utrymningsvägar och balkonger placeras så att de vetter ifrån vägarna.
- b₄ Vid byggnation inom 50 meter från väg 26 och väg 150 ska fasad som vetter mot vägarna vara i obrännbart material och dess fönster/ingående komponenter ska vara motsvarande klass e 30.
- b₅ Vid byggnation inom 50 meter från väg 26 och väg 150 ska byggnad utformas så att den kan motstå en gasexplosion.
- b₆ Uteplatser, lekplatser etc. får inte placeras inom 50 meter från väg 26 och 150.
- b₇ Området ska utformas så att gällande bullerriktvärden för bostäder kan följas, för bostäderna i nära anslutning till planområdet. Se Bullerutredning, utförd av Swecsa 2024-10-11.

Skydd mot störningar

- m₁ Befintligt dike (se illustration) omhändertar vatten från kringliggande områden. Dikets funktion ska upprätthållas efter exploatering. Se Dagvattenutredning, utförd av Ciscen 2023-11-17.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnation förrän lämplig dagvattenlösning har godkänts av kommunen. Dagvattenutredning utförd av Ciscen 2023-11-17 ska ligga som grund.
- Startbesked får inte ges för byggnation förrän torv har schaktas bort. Geoteknisk utredning, utförd av AFRY 2023-01-26, ska ligga som grund.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

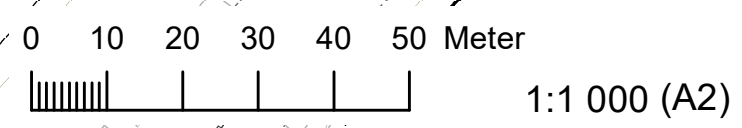
- Träd₁ Träd får enbart fällas om de är sjuka, utgör en säkerhetsrisk eller för att ge plats för bullerskydd
- Träd₂ Träd får enbart fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- Bullerskydd Vall eller plank får uppföras

GENOMFÖRANDETID

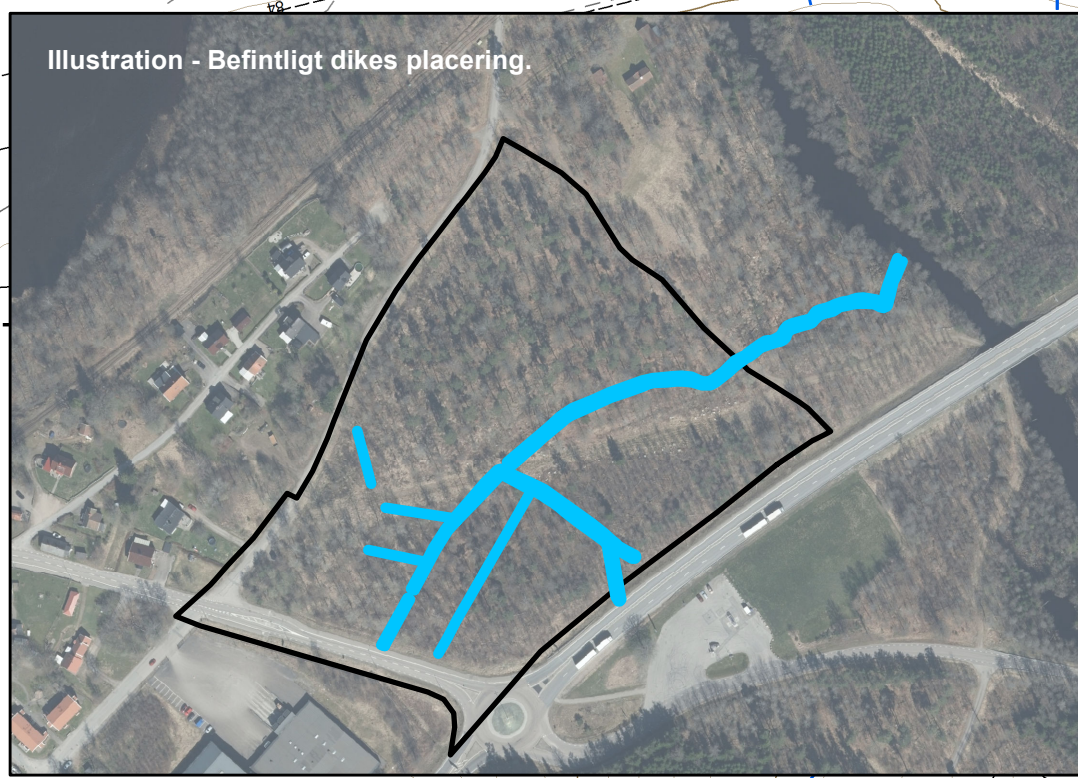
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

—+— Fastighetsgräns	—+— Staket
- - - Servitutgräns	—+— Stödmur
M O S S L E Traktnamn	—+— Mur
0:00 Block- och enhetsnummer	—+— Slänt
DALEN Kvarternamn	—+— Dike
00 Tomtnummer	—+— Ledning
Storgatan Gatunamn	—+— Lyktstolpe
□ Befintliga byggnader (husliv)	—+— Barr och lövträd/skog
□ Markkontur	—+— Polygonpunkt
—+— Vatten	—+— Nivåkurvor
	—+— Strandskyddslinje



Grundkarta upprättad: 2024-10-01
Koordinatsystem: Sweref99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyckes, Lars Svensson, mätningssingenjör



Detaljplan för del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl., Torup Hylte kommun, Hallands län		
GRANSKNINGSHANDLING Upprättad 2024-11-05		
Samhällsbyggnadskontoret		Antagen av:
Daniel Helsing Bygg- och miljöchef		Laga kraft vunen:
Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt		Planens beteckning: