

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- E** Transformatorstation/ telestation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag för skärmtak inte förses med byggnader
- l** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Marken får inte användas för parkering eller upplag. Marken får inte anordnas så att den inbjuder till stadigvarande vistelse.
- n₂** Marken skall hållas planterad. Befintliga träd/ buskar ska i huvudsak sparas.
- n₃** Marken skall hållas planterad.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m** Buller från verksamheten ska begränsas så att gällande bullerriktvärden för bostäder kan följas.

BYGGNADSTEKNIK

Friskluftsintag liksom utrymningsvägar och entréer skall placeras i sidafasad som ej är vänd mot spårområdet. Fasader inklusive dörrar och fönster ska motsvara lägst brandteknisk klass EI30.

STRANDSKYDD

- Område inom vilket strandskyddet upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



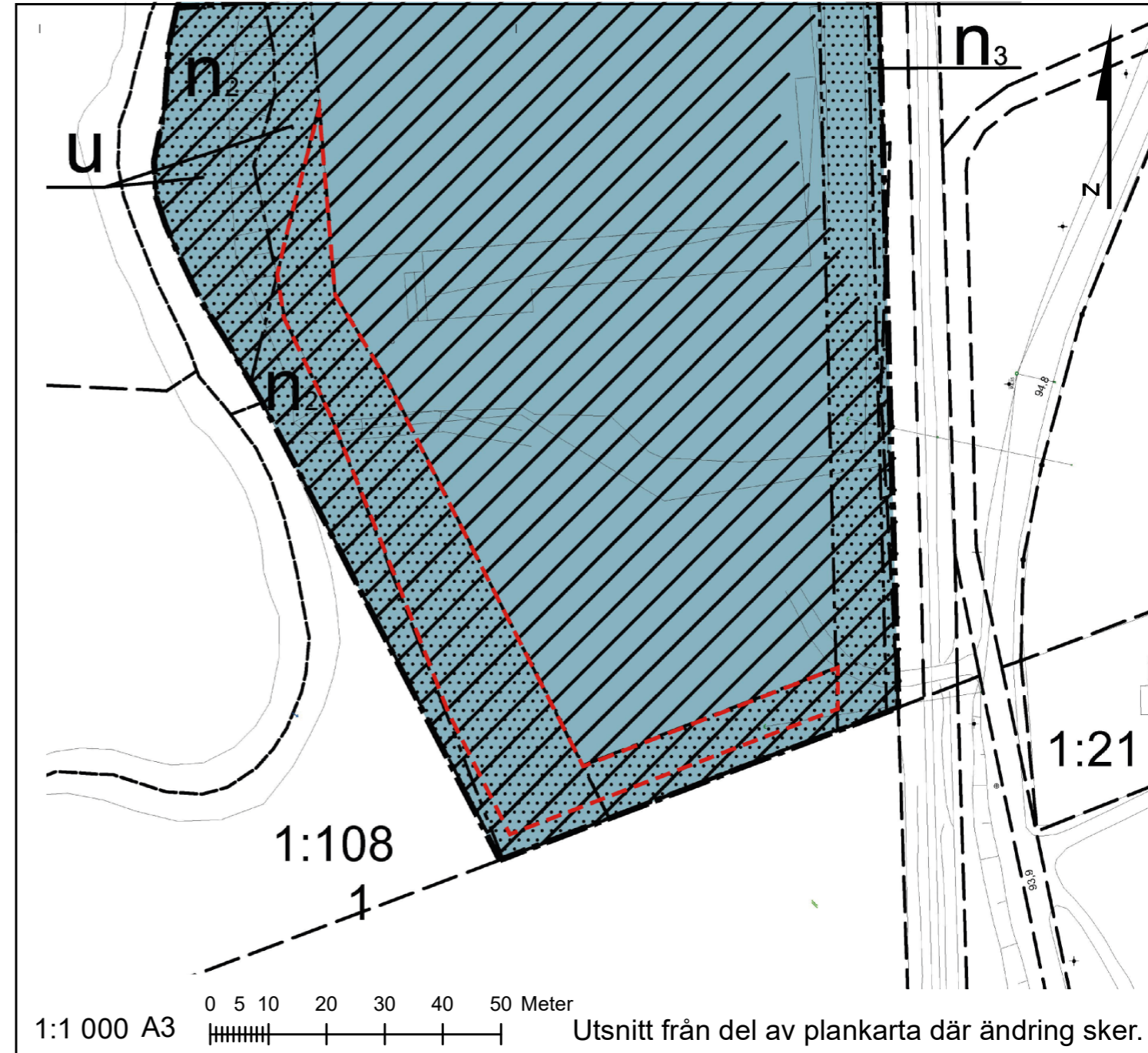
Skala 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)

Detaljplan för ÅMOT 1:109 M FL Gnotec, Kinnared, Hylte kommun, Hallands län ANTAGANDEHANDLING Upprättad januari 2016/reviderad maj 2016 Samhällsbyggnadskontoret Tony Ortelof Plan- och bygghöf	Dnr BME 2014-0291 Antagen av: SBN 2016-05-24 Intygat Laga Kraft vunnit: 2016-06-15 Intygat Planens beteckning Ki527
---	---

Karta ej skalenlig! Se utsnitt till höger för ändring av detaljplan i skalenlig karta. Se gällande plan Ki 527 för hela plankartan skalenlig.

GRUNDKARTA
 Grundkartan upprättad 2015-12-16
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30,
 höjdsystem RH 2000.
 Grundkartan för berört område bestyrkes:
 Elisabeth Eriksson
 Mätningingenjör

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastighetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägkanter



ÄNDRING AV DETALJPLAN
Förslag till ändring av detaljplan Ki 527 - Åmot 1:109 m.fl. i Kinnared, Hylte kommun

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen; Ki 527 - Åmot 1:109 m.fl.

Inom rödmarkerat område i plankartan gäller:

UPPHÄVS

- Byggnad får inte uppföras

INFÖRS

- Marken får med undantag för skärmtak inte förses med byggnader

Skydd mot störningar

Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 20 kPa.

Genomförandetid

Till och med 2031-06-16 (PBL 4 kap. 22 §)

GRANSKNINGSHANDLING Samhällsbyggnadsförvaltningen Upprättad 2024-11-05 Daniel Helsing Bygg- och miljöchef	 Antagen av: Laga kraft vunnit: Planens beteckning:
--	--