

Dnr 2024 SBN0044

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Västra Hylte 1:59 m.fl. - Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen samt godkänner planförslaget och ställer ut det på granskning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande fastigheten Västra Hylte 1:59 m.fl. i Hyltebruk.

Fastigheten Västra Hylte 1:59 består av en bostadsvilla och är belägen bredvid matbutiken Coop i centrala Hyltebruk. Fastigheten som Coop är belägen på är Västra Hylte 1:199. Tidigare ägde Mellersta Nissadalens konsumentförening båda fastigheterna, men sålde år 2022 Västra Hylte 1:59. I försäljningen ingick ett garage som hör till villan, men garaget är placerat på fastigheten Västra Hylte 1:199. När en ansökan om att stycka av och föra över garaget till samma fastighet som villan skickades in till lantmäteriet uppdagades det att garaget var planlagt som handel och därför inte kan styckas av och ingå i en bostadsfastighet.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra för användningen bostad gällande garaget. Detta för att kunna genomföra en fastighetsreglering där både huset och garaget tillhör samma fastighet med användningen bostadsändamål.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 31 maj – 28 juni 2024. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och besvarats. Utifrån dessa synpunkter har plankarta och planbeskrivning reviderats och är nu redo att ställas ut för granskning.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter granskningstiden kommer de inkomna synpunkterna sammanställas i ett granskningsutlåtande och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse  
Plankarta – Västra Hylte 1:59 m.fl. granskningshandling  
Planbeskrivning – Västra Hylte 1:59 m.fl. granskningshandling  
Samrådsredogörelse

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef