



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, sammanlagt högst 56 kvm, samt mindre tillbyggnader till huvudbyggnad, sammanlagt högst 50 kvm

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Varsamhet

- K<sub>1</sub>** Bostadshuset ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende träfasad och mansardtak.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Ny bebyggelse och tillbyggnad ska anpassas till bostadshusets karaktär

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 8,5** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 5,8** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Byggnaders användning

- S<sub>1</sub>** Komplementbyggnad får inte inredas som bostad

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- |                    |                               |  |              |
|--------------------|-------------------------------|--|--------------|
|                    | Traktgräns                    |  | Staket       |
|                    | Fastighetsgräns               |  | Stödmur      |
|                    | Servitutgräns                 |  | Mur          |
| <b>M O S S L E</b> | Traktnamn                     |  | Slänt        |
| <b>0:00</b>        | Block- och enhetsnummer       |  | Dike         |
| <b>DALEN</b>       | Kvartersnamn                  |  | Ledning      |
| <b>00</b>          | Tomtnummer                    |  | Lyktstolpe   |
| Storgatan          | Gatunamn                      |  | Träd/skog    |
|                    | Befintliga byggnader (husliv) |  | Polygonpunkt |
|                    | Markkontur                    |  | Nivåkurvor   |

Detaljplan för del av <b>Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk</b> <b>Hylte kommun, Hallands län</b>		
GRANSKNINGSHANDLING Upprättad 2024-09-10		
Samhällsbyggnadsförvaltningen Daniel Helsing Bygg- och miljöchef		Antagen av:
Grundkarta upprättad: 2024-08-26, Koordinatsystem: Swereff99_13_30, Höjdsystem: RH 2000  Grundkarta för berört område bestrykes, Lars Svensson, kart- och mätingenjör.		Laga kraft vunnen:
Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt		Planens beteckning

