



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +159,0 Högsta nockhöjd är 159,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 22,0 Största byggnadsarea är 22,0 % av fastighetsaren inom användningsområdet.

e_2 Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d_1 750,0 Minsta fastighetstorlek är 750,0 m²

Utformning

f_1 För bostad gäller endast friliggande en- och tvåbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta upprättad: 2024-08-29
Koordinatsystem: Sweref99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyrkes

Lars Svensson
Mätningingenjör

Detaljplan för
UNNARYD 2:48, i Unnaryd
Hylte kommun, Hallands län
ANTAGANDEHANDLING
(upplaga 02/24-08/24)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt

Antagandenummer	Samhällsbyggnadsnämnden
xxxx-xx-xx	§xxx
Laga kraft datum	xxxx-xx-xx
Planens beteckning	Un xxx

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fastighetsgräns
- Tättningsgräns för fastighetsindelning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Öppen mark
- Gatupunkt
- Markhöjd
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva