



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O Tillfällig vistelse
- Z1 Gårdsbutik
- Z2 Verksamheter – Ej miljöfarlig verksamhet, definition enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap. 15
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Märken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 142,0$ Högsta nockhöjd är 142,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet
 e_2 280,0 Största byggnadsarea är 280,0 m² per fastighet.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fasthetsgräns
 p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fasthetsgräns

Fasthetsstorlek

d_1 1000,0 Minsta fasthetsstorlek är 1000,0 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för
DRÄNGSERED 2:21, i Drängsered
 Hytte kommun, Hallands län
 GRANSKNINGSHANDLING
 Utvald översikt
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Daniel Helling
 Bygg- och miljöchef

HYLTE
 Hylte kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Laga kraft datum:
 Planens beteckning:
 Dr xxx

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fasthetsgräns
- Bostad
- Industi
- Komplementbyggnad
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Markhöjd

Grundkarta upprättad: 2024-08-30
 Koordinatsystem: SWEREFRS_13_30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestyckes

Lars Svensson
 Mättingsingenjör