



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +159,0 Högsta nockhöjd är 159,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 22,0 Största byggnadsarea är 22,0 % av fastighetsaren inom användningsområdet.

e₂ Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ 750,0 Minsta fastighetstorlek är 750,0 m²

Utformning

f₁ För bostad gäller endast friliggande en- och tvåbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
UNNARYD 2:48, i Unnaryd
 Hylte kommun, Hallands län
 GRANSKNINGSHANDLING
 Upprättad 2024-06-03
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Daniel Helsing
 Bygg- och miljöchef
 Emma Eriksson
 Planarkitekt



Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fastighetsgräns
- Tättningsgräns för fastighetsindelning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Öppen mark

Grundkarta upprättad: 2024-06-03
 Koordinatsystem: Swebref99_13_30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestyrkes

Lars Svensson
 Mättningsingenjör