



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- O Tillfällig vistelse
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
 $h_1 +142,0$ Högstå rockhöjd är 142,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad
 $e_1 20,0$ Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsaren inom användningsområdet.

e_2 Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet

Placering

- P_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns
- P_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

$d_1 1000$ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad

Grundkarta upprättad: 2024-05-29
 Koordinatsystem: Sweref99_13_30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestykes

Lars Svensson
 Mätningingenjör

1:300 (A3) 0 5 10 20 Meter

Detaljplan för DRÄNGSERED 2:21, i Drängsered Hylte kommun, Hallands län SAMRÅDSHANDLING <small>svensk planering</small>		
Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Daniel Heberg Bygg- och miljöchef	Emma Eriksson Planarkitekt	
Anslagen av: _____ Laga kraft senast: _____ Planens beteckning: _____		