

Länsstyrelsen i Hallands län

301 86 Halmstad

Delegationsbeslut för Samhällsbyggnadsnämnden § MS 2024-111

Beslut om detaljplan Västra Hylte 1:59 m.fl. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej enligt 6 kap. 7 § miljöbalken
Dnr: 2024-420

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Hylte kommun har gjort en undersökning om detaljplanen Västra Hylte 1:59 m.fl. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej, utifrån vad som står i 5 § Miljöbedömningsförordning (2017:966).

Redovisning av de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Detta redovisas i den checklista som använts vid undersökningen om detaljplan Västra Hylte 1:59 m.fl. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Västra Hylte 1:59 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därför ska inte någon strategisk miljöbedömning göras.

Vid eventuella frågor

Har ni frågor kan ni kontakta handläggare Patrik Jigsved, telefon 0345-181 59 eller via e-post: patrik.jigsved@hylte.se.

För Samhällsbyggnadsnämnden,

Patrik Jigsved
Naturvårdsutvecklare/Miljöinspektör

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan eller ej

Detaljplan del av Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk

Utförd på plats 2024-04-09, upprättad 2024-04-09

Inledning

Enligt 5 kap. 11a § första och andra stycket Plan- och bygglagen, samt 6 kap. 5 § Miljöbalkens 6 kap och Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 ska kommunen genomföra en undersökning om detaljplaner och planprogram kan medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. I samband med planarbetet görs en undersökning som ett stöd för kommunens ställningstagande i beslut om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör betraktas i den fortsatta planprocessen. En undersökning har tagits fram, *Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan del av Västra Hylte 1:59 m.fl.* upprättad 2024-04-09.

Syftet med detaljplan del av Västra Hylte 1:59 m.fl.

Fastigheten Västra Hylte 1:59 består av en bostadsvilla och är belägen på en upphöjning bredvid matbutiken Coop i centrala Hyltebruk. Fastigheten som Coop är belägen på är Västra Hylte 1:199. Tidigare ägde Mellersta Nissadalens konsumentförening båda fastigheterna. 2022 såldes Västra Hylte 1:59. I försäljningen ingick ett garage som hör till villan, men som ingår i fastigheten Västra Hylte 1:199. När en ansökan om att föra över garaget till samma fastighet som villan skickades in till lantmäteriet uppdagades det att garaget var planlagt som handel och därför inte kan styckas av och ingå i en bostadsfastighet.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra för användningen bostad gällande garaget. Detta för att kunna genomföra en fastighetsreglering där både huset och garaget tillhör samma fastighet med användningen bostadsändamål.

Den nya detaljplanen kommer efterlikna gällande detaljplan för villan, Hy 597, i den mån det går med dagens standard.

Beskrivning av detaljplan Västra Hylte 1:59 m.fl.

Platsen för planområdet består av ett bostadshus med tillhörande garage. I övrigt består detaljplaneområdet av en villatomt med träd och buskage. Planområdet innefattar del av Västra Hylte 1:59 m.fl. samt del av Västra Hylte 1:199 m.fl. Planområdet är ca 2000 m².

Planområdet är lokaliserat i centrala Hyltebruk. Kring planområdet återfinns villakvarter och bostäder i äldre karaktär, Storgatan och dess centrumverksamheter, Coop och Ica samt den s.k. Hästskoparken.

Detaljplanen medger användningen Bostäder, men med begränsningar i var byggnader får placeras. Hela detaljplanen förses med bestämmelsen k1, vilket innebär att platsen ingår i en värdefull miljö och att befintlig bebyggelse inte får förvanskas och ny bebyggelse ska anpassas till omgivningen. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

I kommunens översiktsplan som antogs 2019 har ett antal översiktliga målsättningar sammanställts. Flera av dessa stämmer väl överens med planförslaget. I översiktsplanen är området utpekade som bostäder och blandad bebyggelse. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

Åtgärden ligger även i linje med två av kommunens 8 fokusområden; *Attraktiva boendemiljöer* och *Levande natur- och kulturmiljöer*.

Platsens betydelse

På följande sidor finns en matris med en beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av föreslagen detaljplan del av Västra Hylte 1:59 m.fl. kan förväntas få.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Kommunens ställningstagande är att förslaget till ändring av detaljplanen del av Västra Hylte 1:59 m.fl. inte förväntas medföra någon betydande miljöpåverkan och att en Miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas. Beslutet för ställningstagandet finns i bilaga 1.



Undersökning betydande miljöpåverkan detaljplanen Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk, Hylte kommun

Checklista – Undersökning om detaljplan Västra Hylte 1:59 m.fl. har betydande miljöpåverkan eller ej enligt 5 kap. 11 a § PBL

Undersökning utförd 2024-04-09

Frågor om platsen	Kommentar
Vad är nuvarande markanvändning?	Området är planlagt som bostäder, handel- och centrumverksamhet samt natur.
Vad är planerad markanvändning?	Bostäder.

Undantag från en särskild MKB för detaljplaner eller miljöbedömning om svaret på nedan två frågor är ja:	Ja	Nej
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas som A eller B verksamhet enligt MB?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten?		X

Fråga utifrån 2 § Miljöbedömningsförordningen (det finns fler frågor i 2 § som berör andra planer)	Ja	Nej
Berör detaljplanen på ett betydande sätt något Natura 2000 område?		X

Svar på frågor enligt 5 § Miljöbedömningsförordningen

Faktor	Miljöpåverkan		Kommentar
	Ja, eller negativ påverkan	Nej, eller ingen alt. positiv påverkan	
1. a) I vilken utsträckning anger detaljplanen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek, driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?		X	Detaljplanen möjliggör för bostad, i övrigt är inte frågan relevant.
1. b) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	Det finns inga andra planer som påverkas av denna detaljplanen.
1. c) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter?		X	Detaljplanen förväntas inte förändra varken en hållbar utveckling eller miljöaspekter för platsen.

1. d) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?		X	Detaljplanen försvårar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen.
2. Vad finns det för miljöproblem som är relevanta för detaljplanen?		X	I nuläget finns inga kända miljöproblem, området har enbart varit bebyggt med nuvarande villa och garage.
2. a. Finns det förorenad mark?		X	I nuläget finns inga kända markföroreningar, området har enbart varit bebyggt med nuvarande villa och garage.
2. b. Finns det geotekniska svårigheter?		X	Nej, området består främst av sandig morän.
2. c. Bidrar planområdet till långa fordonstransporter?		X	
2. d. Kommer luften påverkas?		X	
2. e. Kommer grund- eller ytvatten påverkas?		X	
2. f. Ökar risken för översvämningar?		X	

2. g. Kommer det bli svårigheter att lokalt omhänderta dagvatten?		X	
2. h. Blir det negativ påverkan på växt- eller djurlivet?		X	Detaljplaneförslaget förväntas inte påverka växt- eller djurlivet då övervägande delar av området redan är ianspråktaget. En liten del som i nuvarande detaljplan är planlagt som natur kommer att planläggas med användningen bostäder. Platsen består idag av sly och buskage och bedöms inte ha några större naturvärden.
2. i. Blir det negativ påverkan på ekosystemtjänster?		X	
2. j. Kommer barriäreffekt uppstå?		X	
2. k. Ökar mängden avfall som inte återvinns?		X	
2. l. Ökar användningen av icke förnybar energi?		X	
2. m. Kommer någon ej förnyelsebar naturresurs utvinnas?		X	
2. n. Kommer fordonstrafiken att öka?		X	
2. o. Blir det några effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål?		X	

2. p. Kommer några ljusförhållanden ändras negativt?		X	
2. q. Kan obehaglig lukt komma att uppstå?		X	
2. r. Finns det något annat miljöproblem?		X	Inget känt.
3.1. Vilka är de sannolika miljöeffekterna?		X	Inga kända.
3.2. Vad är det påverkade områdets utmärkande egenskaper?			<p>Området består av en äldre villa med tillhörande trädgård. Området ingår i Hylte kommuns bevarandeplan, och är inom en särskilt värdefull kulturmiljö. Fastigheten ingår i miljön som kallas "Kontorsbacken", vilken kännetecknas av större, påkostade villor som byggdes av de högre uppsatta på pappersbruket. Tillsammans illustrerar dessa byggnader bruksmentaliteten och visar tidens estetiska ideal och arkitekturstilar.</p> <p>Inom fastigheten återfinns även ett antal äldre lönnar, en alm samt en äldre tall. Precis utanför fastigheten mot Hästskoparken står ett antal äldre lönnar på rad.</p>
3.2. b. Kommer landskapsbilden påverkas negativt?		X	Landskapsbilden förväntas inte påverkas då platsen redan består av en bostad med tillhörande garage, vilket är vad den nya detaljplanen kommer tillåta.

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?			Det finns inga kända miljöeffekter att avhjälpa.
5. Har miljöeffekterna några gränsöverskridande egenskaper?		X	
6. Vilka är miljöeffekternas omfattning?		X	Det finns inga kända miljöeffekter med den nya detaljplanen.
7. Vilka är riskerna för människors hälsa eller miljö till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?			Det finns inga nya eller kända risker med den nya detaljplanen.
7. a. Ökar risken för bullerstörningar utifrån nuläget?		X	
7. b. Ökar risken för brand eller explosion utifrån en bedömd normal risk?		X	
7. c. Kommer det finnas risk för utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen?		X	
7. d. Kommer det finnas risk för trafikolyckor med farligt gods?		X	För närvarande är det ingen farlig godsled i närheten.
8.1. Vad är det påverkade områdets betydelse och		X	Ingen sådan påverkan.

sårbarhet på grund av intensiv markanvändning?			
8.2. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av överskridna miljökvalitetsnormer?		X	Ingen sådan påverkan
8.2. a. Riskerar vattenkvaliteten försämrats så mycket att möjligheterna att klara miljökvalitetsnormen för vatten försämrats i de påverkade grund- och ytvatten?		X	
8.2. b. Riskerar luftkvaliteten försämrats så mycket att miljökvalitetsnormen för luft inte kan hållas?		X	
8.2. c. Riskerar bullernivåerna höjas så mycket att miljökvalitetsnormen för buller inte kan hållas?		X	
8.3. Vad är det påverkade områdets betydelse och		X	De kulturvärden som finns inom området skyddas genom bestämmelser i plankartan, både bostadshuset i sig och hur mycket av tomten som får bebyggas.

sårbarhet på grund av dess kulturvärden?			
8.3. a. Finns eller kommer något byggnadsminne eller fornminne att påverkas?		X	
8.3. b. Finns det något annat som har högt kulturhistoriskt värde eller kulturresevat som kommer påverkas?		X	Planområdet ingår i Hylte kommuns bevarandeplan, och är inom en särskilt värdefull kulturmiljö som inte kommer påverkas negativt av nya detaljplanen.
8.4. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av andra utmärkande egenskaper i naturen?			Inga kända sådana egenskaper.
8.4. a. Kommer höga naturvärden/ekologiskt känsliga områden påverkas negativt?		X	De äldre träden som finns inom fastigheten bör inte påverkas negativt av den nya detaljplanen, då det inte tillåts någon byggnation där de är placerade.
9. Finns det någon påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt?		X	

9. a. Kommer något Natura 2000 område, UNESCO eller världsarv att påverkas?		X	
9. b. Kommer något naturreservat, biotopskydd, nyckelbiotop eller program för naturvård att påverkas?		X	
9. c. Kommer något strandskyddsområde påverkas?		X	
9. d. Kommer något vattenskyddsområde att påverkas?		X	
9. e. Finns det någon rödlistad eller fridlyst art inom området?	X		En alm återfinns i sydvästra utkanten av planområdet. Alm är både rödlistad och akut hotad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Patrik Jigsved
Naturvårdsutvecklare/Miljöinspektör



Hylte kommun