

Dnr 2024 SBN0044

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslut om samråd - Västra Hylte 1:59 m.fl.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande fastigheten Västra Hylte 1:59 m.fl. i Hyltebruk.

Fastigheten Västra Hylte 1:59 består av en bostadsvilla och är belägen på en upphöjning bredvid matbutiken Coop i centrala Hyltebruk. Fastigheten som Coop är belägen på är Västra Hylte 1:199. Tidigare ägde Mellersta Nissadalens konsumentförening båda fastigheterna, men sålde år 2022 Västra Hylte 1:59. I försäljningen ingick ett garage som hör till villan, men garaget är placerat på fastigheten Västra Hylte 1:199. När en ansökan om att stycka av och föra över garaget till samma fastighet som villan skickades in till lantmäteriet uppdagades det att garaget var planlagt som handel och därför inte kan styckas av och ingå i en bostadsfastighet.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra för användningen bostad gällande garaget. Detta för att kunna genomföra en fastighetsreglering där både huset och garaget tillhör samma fastighet med användningen bostadsändamål. Då inga övriga ändringar ska ske, blir syftet med nya detaljplanen även att efterlikna befintlig detaljplan för villan, Hy 597, i den mån det går med dagens standard.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse  
Plankarta – Västra Hylte 1:59 m.fl.  
Planbeskrivning – Västra Hylte 1:59 m.fl.  
Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef