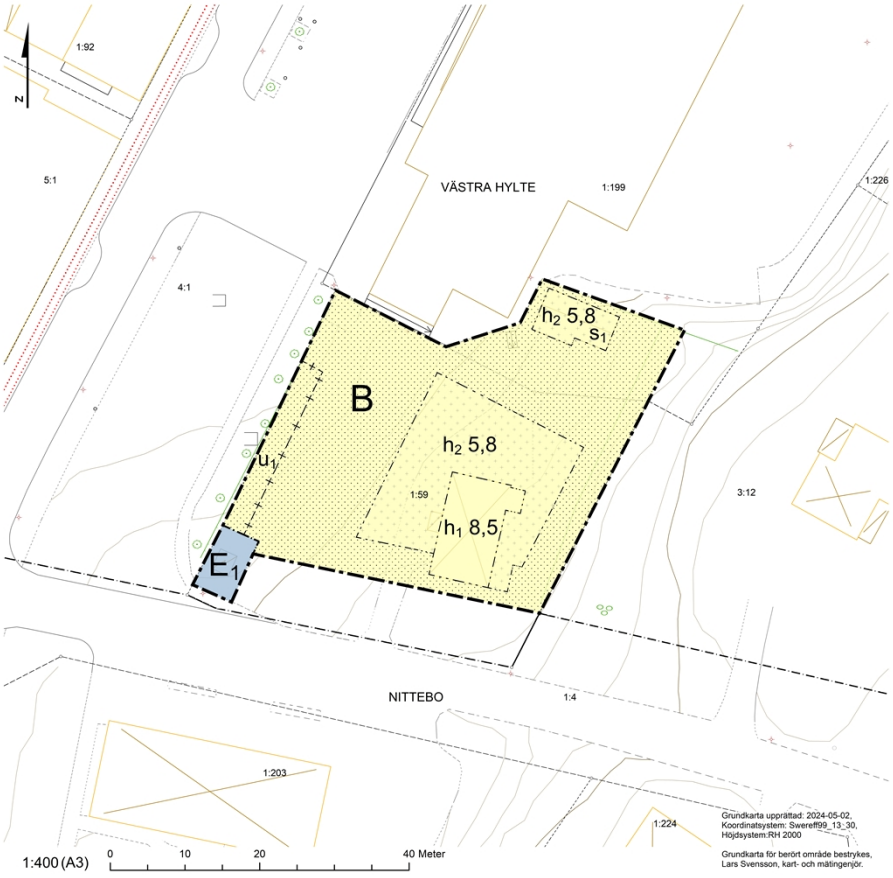

Grundkarta upprättad: 2024-05-02,
Koordinatsystem: Sweref99_13_30,
Höjdsystem:RH 2000

Grundkarta för berört område bestrykes,
Lars Svensson, kart- och mätingenjör.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, sammanlagt högst 56 kvm, samt mindre tillbyggnader till huvudbyggnad, sammanlagt högst 50 kvm

Varsamhet

Värdefull kulturmiljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med material och utförande som ansluter till omgivningens karaktär

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 5,8 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Byggnaders användning

s_1 Komplementbyggnad får inte inredas som bostad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Komplementbyggnad
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Höjdkurva
- Körbana med kantsten
- Körbana utan kantsten
- Lövskog
- Buske
- Lövträd
- Häck
- Trappil

Detaljplan för del av

Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2024-05-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Hallsing
Byggr- och miljöchef

Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt

HYLTE

Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning