



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- E1 Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 12,0 Hösta nockhöjd är 12,0 meter.

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad
 e₁ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande
 b₁ Källare ska utföras i vattentät betong.

Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för byggnation förrän lämplig dagvattenlösning har godkänts av kommunen. Dagvattenutledningen utförd av Ciscorn 22-05-16 ska ligga som grund för bedömningen.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 U₁ U₂ U₃ U₄ U₅ U₆ U₇ U₈ U₉ U₁₀ U₁₁ U₁₂ U₁₃ U₁₄ U₁₅ U₁₆ U₁₇ U₁₈ U₁₉ U₂₀ U₂₁ U₂₂ U₂₃ U₂₄ U₂₅ U₂₆ U₂₇ U₂₈ U₂₉ U₃₀ U₃₁ U₃₂ U₃₃ U₃₄ U₃₅ U₃₆ U₃₇ U₃₈ U₃₉ U₄₀ U₄₁ U₄₂ U₄₃ U₄₄ U₄₅ U₄₆ U₄₇ U₄₈ U₄₉ U₅₀ U₅₁ U₅₂ U₅₃ U₅₄ U₅₅ U₅₆ U₅₇ U₅₈ U₅₉ U₆₀ U₆₁ U₆₂ U₆₃ U₆₄ U₆₅ U₆₆ U₆₇ U₆₈ U₆₉ U₇₀ U₇₁ U₇₂ U₇₃ U₇₄ U₇₅ U₇₆ U₇₇ U₇₈ U₇₉ U₈₀ U₈₁ U₈₂ U₈₃ U₈₄ U₈₅ U₈₆ U₈₇ U₈₈ U₈₉ U₉₀ U₉₁ U₉₂ U₉₃ U₉₄ U₉₅ U₉₆ U₉₇ U₉₈ U₉₉ U₁₀₀

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

- Industri
- Verksamhet
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Körbana utan kantsten
- Slätt
- Skogs mark
- Öppen mark
- Vatten
- 0 m höjdkurva
- 0,5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Detaljplan för del av
Unnaryd 4:57 i Unnaryd
 Hylte kommun, Hallands län

ANTAGNINGSHANDLING
 Upprättad 2024-03-13

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Heising Emma Eriksson och Amanda Bengtsson Backman
 Bygg- och miljöchef Planarkitekt

HYLTE

Ansökan av:
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2024-XX-XX

Laga kraft nummer:
 2024-XX-XX

Planens beteckning:
 U1000