



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- O** Tillfällig vistelse
- C** Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +159,0 Högsta nödshöjd är 159,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 22,0 Största byggnadsarea är 22,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ 750,0 Minsta fastighetstorlek är 750,0 m²

Utformning

f₁ För bostad gäller endast friliggande en- och tvåbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljen för
UNNARYD 2:48, i Unnaryd
Hylte kommun, Hallands län
 SAMRÅDSHANDLING
 2024-03-06
 Samrådsbyggnadsförvaltningen
 Doris Håkansson
 Byggnadsingenjör
 Emma Eriksson
 Planarkitekt

Teckenförklaring grundkarta
 Fastigheter och samfälligheter
 --- Fastighetsgräns
 - - - - - Tättningsgräns för fastighetsindelning
 Bostad
 Komplementbyggnad
 Öppen mark

Grundkarta upprättad: 2024-03-06
 Koordinatsystem: Swebref99_13_30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestrykes
 Lars Svensson
 Mättningsingenjör