



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- C Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> +159,0 Högsta nödshöjd är 159,0 meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 22,0 Största byggnadsarea är 22,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e<sub>2</sub> Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet

**Placering**

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**Fastighetsstorlek**

d<sub>1</sub> 750,0 Minsta fastighetstorlek är 750,0 m<sup>2</sup>

**Utformning**

f<sub>1</sub> För bostad gäller endast friliggande en- och tvåbostadshus

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljen för  
**UNNARYD 2:48, i Unnaryd**  
**Hylte kommun, Hallands län**  
 SAMRÅDSHANDLING  
 2024-03-06  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Doris Håkansson  
 Byrå och miljöchef  
 Emma Eriksson  
 Planarkitekt

**Teckenförklaring grundkarta**  
 Fastigheter och samfälligheter  
 --- Fastighetsgräns  
 - - - - - Tättningsgräns för fastighetsindelning  
 Bostad  
 Komplementbyggnad  
 Öppen mark

Grundkarta upprättad: 2024-03-06  
 Koordinatsystem: Swebref99\_13\_30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Grundkarta för berört område bestrykes  
 Lars Svensson  
 Mätningingenjör