

Hyltebostäder
Box 145
314 31 Hyltebruk

Fastighetsbeteckning: VÄSTRA HYLTE 1:126 (SKOLGATAN 1)
Ärende: Olovlig åtgärd

Information gällande tillsynsärende – olovlig åtgärd, rivning i del av byggnad

2024-02-28 startade samhällsbyggnadskontoret ett ärende gällande att olovliga åtgärd som utförts på fastigheten Västra Hylte 1:126 gällande rivning av skorsten. I vårt ärendehanteringssystem finns inget bygglov eller något startbesked för åtgärden registrerat.

Vår bedömning är att rivningslov kan ges i efterhand för den redan utförda åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet, om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2 - 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.

Enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften för det olovligt utförda 45 840 kr. Se bifogad bilaga. Avgiften tas ut utöver avgiften för ansökan om bygglov.

Enligt 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. I det här fallet innebär rättelse att skorsten återställs till ursprungligt utseende innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april.

Om rättelse sker, dvs. skorstenen uppförs igen, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Ärendet om sanktionsavgift kommer att tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-17 och det är innan dess ett återställande skall utförts.

Inför samhällsbyggnadsnämndens behandling av ditt ärende kommer du att få tillfälle att lämna synpunkter på föreslaget beslut, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL, Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett starbesked, om åtgärden kräver

1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.

Ni får härmed möjlighet att senast **2023-03-18** att komma in med synpunkter på den här skrivelsen samt meddela Bygg- och miljöenheten, gärna genom ett mejl till bygglov@hylte.se, om ni inte tänker återställa den olovligt utförda åtgärden och få lov i efterhand tillsammans med sanktionsavgift eller om ni tänker vidta rättelse, vilket innebär att åtgärden återställs till ursprunglig användning och att en sanktionsavgift därför inte kommer tas ut.

Ansökan om rivningslov kommer att prövas i vanlig ordning.

För Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggare: Angelica Johansson
Telefon: 0345-180 00,
E-post: bygglov@hylte.se

Bilaga:
Boverkets uträkning av sanktionsavgift
Protokoll från arbetsplatsbesök