

Dnr 2024 SBN0025

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om samråd – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och att skicka ut det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett planförslag gällande en ändring av detaljplan Ki 527, över delar av fastigheten Åmot 1:109. Fastigheten är lokaliserad i Kinnared, och företaget Frauenthal Gnotec Sweden AB äger fastigheten och bedriver industriverksamhet på platsen.

Bakgrunden och syftet till ändringen är att företaget har behov av att nyttja delar av de ytor inom fastigheten som i nuvarande detaljplan är försedd med prickmark, vilket innebär att ingen byggnad får uppföras där inom. Företaget vill upprätta ett skärmtak över ett antal containrar som står placerade inom prickmarken. I den ändrade detaljplanen har prickmarken inom berört område tagits bort och ersatts med plusmark och bestämmelsen *Marken får endast förses med skärmtak*.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övrig som bedöms ha väsentligt intresse av planen.

Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk konsekvens. Frauenthal Gnotec Sweden AB är exploatör och bekostar planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Beslut om samråd - Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.
Plankarta – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.
Planbeskrivning – Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef