

## Redovisning gällande avvikelse

Fastigheten omfattas av detaljplan Hyltebruk 501, blad 5.

Användning i detaljplan är BF – vilket innebär fristående bostadshus

Huvudbyggnad får inte ha en större area än 150,0 kvm. Uthus och andra byggnader får inte vara större än 40,0 kvm.

Byggnadshöjd för två våningar är 7,2 m.

---

**Befintlig byggnad**- Dnr: 255/78, Nybyggnad av bostadshus. (Garage är ej friliggande, dvs: integrerat och räknas därmed in i huvudbyggnadens area).

- Bostadshus (15,60 x 8,40) = 133,56 kvm

- Garage/kontor (7,20 x 8,30) = 59,76 kvm

- Öppen area (3,55 x 8,30) = 29,46 kvm

Sammanlagd BYA (byggnadsarea): 222,78

**Befintligt bostadshus överskrider BYA med 72,78 kvm, jämfört med vad som är tillåtet enligt detaljplanen med 48 % ( $72,78/150 = 0,48$ ).**

---

## Ansökta åtgärder

Enligt planritning

- Tillbyggnad vid takutsprång (2,15 x 15,7) = 33,75 kvm

- Tillbyggnad (11,2 x 5,7) = 63,84 kvm

- ”Länk” (2,9 x 2,85) = 8,27 kvm

- Rivning av bef. burspråk = -4,92 kvm

Sammanlagd tillbyggnad (minus burspråk): **100,94 kvm**

---

## Avvikelse från detaljplan

Bef. BYA 222,78 kvm

Tillbyggnader 100,94 kvm

Sammanlagd BYA blir 323,7 kvm ( $222,78 + 100,94 = 323,7$ )

Överskrider tillåten BYA med 173,7 kvm

$173,7/150 = 1,158$  vilket avundas till 116 %

**Avvikelse är 116 %**