



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Vändplan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JZ Industri, Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de är sjuka, utgör en säkerhetsrisk eller för framdragande av allmännyttiga ledningar.

- n₂ Yta för fördrojning av dagvatten (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b₁ Om byggnad placeras närmare än 50 meter från Rv 26 vägkant gäller följande:
 - Entréer och friskluftstugor placeras på lämpligt sätt så att inte vetter mot Rv 26.
 - Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från Rv 26.
 - Fasad ska utföras i obrännbart material

- b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

1:2 000 (A:3)

Grundkarta upprättad: 2023-05-29,
Koordinatsystem: Sweref99_13_30,
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyckes,
Lars Svensson, kart- och mätningenjör.

Teckenförklaring grundkarta

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| — Industri | - - - Körbana utan kantsten | — 0 m höjdkurva |
| — Verksamhet | — Slätt | — 0.5 m höjdkurva |
| — Ekonomibyggnad | - · - · - Skogsmark | — 1 m höjdkurva |
| — Komplementbyggnad | — Öppen mark | — 5 m höjdkurva |
| — Övrig byggnad | - - - Traktgräns | — 10 m höjdkurva |
| — Vatten | - - - Fastighetsgräns | |

Detailplan för
Västra Åkralt 1:6 m.fl., Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län
ANTAGANDEHANDLING
Upprättad 2023-06-01

Samhällsbyggnadskontoret
Anna Samuelsson Alexander Celebioglu, Amanda Bengtsson Backman
Bygg- och miljöchef Planarkitekt

Anläggen av:
Laga kraft vunnit:
Planens beteckning: