

Upphävande av del av byggnadsplan 501 över Västra Åkralt 1:66 i Hyltebruk

Hylte kommun, Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad 2023-04-06

PLANENS SYFTE

En detaljplan för planläggning av industri håller på att arbetas fram sydväst om Västra Åkralt 1:66. Att planlägga för industri i anslutning till detaljplan för bostadsändamål är inte lämpligt på grund av t.ex. buller och farliga utsläpp. Kommunen önskar därav upphäva del av byggnadsplan Hy 501, då den förhindrar en önskvärd utveckling samt för att säkerställa en lämplig markanvändning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-28 att godkänna planförslaget för samråd.

Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd har pågått mellan 2023-03-13 – 2023-04-03. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset på samhällsbyggnadskontoret. Information och planhandlingar har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2023-02-06 av Lantmäteriet, samt till myndigheter m.fl. enligt utsändningslista.

Under samrådstiden har 4 yttranden kommit in, varav samtliga 4 inte har något att erinra mot förslaget. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1. LÄNSSTYRELSEN, 2023-04-03

Synpunkter:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar:

Kommunen tackar för yttrandet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2. ÖVRIGA CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

Lantmäterimyndigheten, 2023-03-28

Synpunkter:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-01-11) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Kommunen tackar för yttrandet.

Region Halland, 2023-03-31

Synpunkter:

Region Halland tackar för möjligheten att yttra sig över detaljplanen. Region Hallands yttrande är avstämt mot aktuella förvaltningar, inklusive Hallandstrafiken.

Region Halland har tidigare yttrat sig över granskning av detaljplan för Västra Åkralt 1:66

och har inget ytterligare att tillägga i detta yttrande

Kommentar:

Kommunen tackar för yttrandet.

Kulturmiljö Halland, 2023-03-28

Synpunkter:

Kulturmiljö Halland har fått rubricerat ärende för yttrande och har inget att erinera mot upphävandet av planen.

Kommentar:

Kommunen tackar för yttrandet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

3. REVIDERINGAR OCH FORTSATT HANDLÄGGNING

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter, kan tas upp för antagande utan att behöva revideras.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Veronica Andersson
Plan- och byggchef

Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt