



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JZE₁ Industri, Verksamheter, Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

p₁

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

d₁ Källare ska utföras i vattentät betong.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän lämplig dagvattenlösning har godkänts av kommunen. Dagvattenutredningen utförd av Cascon 22-05-16 ska ligga som grund för bedömningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

U Utfartsförbud

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

- Industri
- Verksamhet
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Körbana utan kantsten
- Slätt
- Skogsmark
- Öppen mark
- Vatten
- 0 m höjdkurva
- 0,5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Traktgräns
- Fasthetsgräns

Detaljplan för del av Unnaryd 4:57 i Unnaryd Hylte kommun, Hallands län GRANSKNINGSHANDLING Version 2021-12-07		
Samhällsbyggnadskontoret		
Anläggs av:	Laga kraft datum:	
Veronica Andersson Bygg- och miljöchef	Emma Eriksson och Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt	
Planens beteckning		

Grundkarta upprättad: 2021-12-01 Koordinatsystem: Sverref09_13_30 Höjdsystem: R11 2000 Grundkarta för bevärt område bestyckes, Lars Sverrisson/kart- och mättingenjör