



Teckenförklaring grundkarta

— Bostad	— 0 m höjdkurva	— Anläggningsområde	— Körbana med kantsten
— Industri	— 1 m höjdkurva	— Bebyggelseområde	— Körbana utan kantsten
— Samhällsfunktion	— 2 m höjdkurva	— Industriområde	— Körbana på tomt
— Samfund	— 5 m höjdkurva	— Odad mark	— Refug
— Verksamhet	— Kvarterstrakgräns	— Sankmark	— Gångbana
— Ekonomibyggnad	— Traktgräns	— Skogsmark	— Gång- och cykelbana
— Komplementbyggnad	— Fastighetsgräns	— Transportområde	— Övrigt
— Övrig byggnad	— Fastighetsstrand	— Vatten	— Strandskydd (samtliga vattendrag)

Grundkarta upprättad: 2021-12-01
 Koordinatsystem: Szwed99_13_30
 Höjdsystem: R01 2500
 Grundkarta för bedöm områdesbestämning
 Lars Svensson, mätningssingenör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ZH Verksamheter, Detaljhandel
- E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- VÄG Väg
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fasthetsgräns

Utförande

- b₁ Byggnation inom 50 m från väg 26 och 150 med fasad som vetter mot väg ska ha fasad i obrännbart material och fönsteringående komponenter ska vara motsvarande klass E 30.
- b₂ Gasdetektor kopplad till automatiskt nedstängningssystem eller varseblivningssystem och utrymningsplan ska finnas.
- b₃ Balkonger, utsläppläts, lekplattor etc. ska inte placeras inom 50 m från väg 26 och 150.
- b₄ Byggnation inom 50 m från väg 26 ska utformas så den kan motstå en gasexplosion.
- b₅ Byggnation inom 50 m från väg 26 och 150 ska ha minst en utrymningsväg som vetter ifrån väg 26 och 150.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för del av

**Djåknebol 1:1, Torup
Hylte kommun, Hallands län**

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2022-04-11

Samhällsbyggnadskontoret

Veronica Andersson
Bygg- och miljöchef

Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt



Antagett av:

Laga kraft sunnen:

Planens beteckning: