



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA. Gata.
- GATA<sub>1</sub>. Vändplan.

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>. Transformatorstation.
- J. Industri.
- Z. Verksamheter.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub>. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän plats för GATA.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>. Högsta nockhöjd är 12 meter

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>. Träd får endast fällas om de är sjuka, utgör en säkerhetsrisk eller för framdragande av allmännyttiga ledningar

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### Utförande

- b<sub>1</sub>. Om huvudbyggnad placeras närmare än 50 meter från Rv 26 väggkant måste entréer och utrymningsvägar samt friskluftsintag placeras så att de vetter bort från vägen och fasad ska utformas i obrännbart material

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft och gäller hela planområdet

## Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkter
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Öppen mark
- Vatten

1:2 000 (A2S)

0 50 100 200 Meter

Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000

Grundkarta upprättad 2022-11-01  
Fastighetsförteckning upprättad 2022-XX-XX

Detaljplan för del av

**Västra Åkralt 1:6 m.fl, i Hyltebruk**  
**Hylte kommun, Hallands län**

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad 2022-12-21

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée  
Bygg- och miljöchef

Alexander Celebioglu  
Planarkitekt, SWECO



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning