



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 7,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd på gamla prästgården och dess ekonomibyggnad är 12,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom egenskapsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken skall hållas planterad. Befintliga träd/buskar skall i huvudsak sparas.

Skydd mot störningar

- m₁** Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k₁** Gamla prästgården och dess ekonomibyggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende träfasad, mansardtak, uppdelade fönster, dörrar och volym

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Teckenförklaring grundkarta

- | | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| Bostad | 0,2 m höjdkurva | Anläggningsområde | Övrig mark |
| Industri | 0,5 m höjdkurva | Blekvät | Körbana med kantsten |
| Samhällsfunktion | 1 m höjdkurva | Bebyggelseområde | Körbana utan kantsten |
| Samfund | 10 m höjdkurva | Industriområde | Körbana på tomt |
| Verksamhet | 2 m höjdkurva | Odlad mark | Refug |
| Ekonomibyggnad | 2,5 m höjdkurva | Sankmark | Gångbana |
| Komplementbyggnad | 25 m höjdkurva | Skogsmark | Gång- och cykelbana |
| Övrig byggnad | 5 m höjdkurva | Transportområde | Övrigt |
| 0 m höjdkurva | 50 m höjdkurva | Vatten | |
| 0,1 m höjdkurva | Ospecificerat | Öppen mark | |

Detaljplan för
KINNAREDS PRÄSTGÅRD 1:1 i Kinnared
Hylte kommun, Hallands län

GRANSKNINGSHANDLING
Upprättad 2022-08-31

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt



Antagen av:
.....

Laga kraft vunen:
.....

Planens beteckning
.....

Grundkarta upprättad: 2021-12-01
Kontrollerad: 2022-08-30
Koordinatsystem: Swereff99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
Mätningingenjör

1:1 000(A3) 0 30 60 120 Meter

