



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns

Utförande

- b_1 Entréer och utrymningsvägar samt friskluftsintag måste placeras så att de vetter bort från Rv 26 om byggnad placeras närmare än 50 meter från väggkant

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen vinner laga kraft och gäller hela planområdet

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkter
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Öppen mark
- Vatten



1:2 000 (A2S)

0 50 100 200 Meter

Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000

Grundkarta upprättad 2022-03-17
Fastighetsförteckning upprättad 2022-07-20

Detaljplan för del av

Västra Åkralt 1:6 m.fl, i Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2022-08-17

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Alexander Celebioglu
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning