

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafiknära plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

En antagen detaljplan som därefter laga kraft kommer innebära kostnader, i form av att kommunen åtar sig att exploatera samt sköta områden inom allmän platsmark då kommunen är huvudman. Exempelvis är gata, natur och park inom allmän platsmark. När planen har laga kraft finns det möjlighet att bebygga fastigheten. Markens värde kan därmed höjas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse- Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt