

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D<sub>1</sub>** Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

fördrojning Fördrojning av dagvatten upp till 480 kbm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Hösta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1$  0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

$m_1$  Byggnader ska utformas så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden till nivån +116 meter i RH2000. Höjt grundvatten ska beaktas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

$m_2$  Skyddsbarriär i form av vall, dike eller liknande som förhindrar att vätska sprids in på området och att mekanisk konflikt sker ska placeras mellan byggnad och Brogatan. Åtgärden ska vara minst 45 cm hög eller djup., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### Utförande

$b_1$  Utrymning ska vara möjlig bort från farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$b_2$  Friskluftsintag får ej placeras mot farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Villkor för startbesked

$a_1$  Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening åtgärdats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

$a_4$  Startbesked får inte ges för skolverksamhet förrän det är säkerställt att placeringen uppfyller riktvärden gällande buller., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

$a_5$  Startbesked får inte ges förrän det kan säkerställts att grundläggningen uppfyller stabilitetskraven avseende slänter och rasrisk. PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

#### Strandskydd

$a_2$  Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

$a_3$  Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

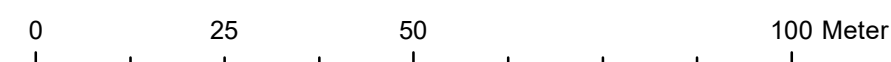
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- · - · - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvartersnamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2021-09-13



1:1 000 (A1)

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

**Parkstaden**  
**Västra Hylte 1:211 m.fl.**  
**Hylte kommun, Hallands län**

Upprättad 2022-06-13

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée  
Plan- och Bygghöf

Emma Eriksson  
Planarkitekt

Ola Rosenqvist  
Metria AB



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning