



1:1 000(A3) 0 25 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BCZ Bostäder, Centrum, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,0 Högsta nockhöjd är 7,0 meter

h₂ 12,0 Högsta nockhöjd på gamla prästgården och dess ekonomibyggnad är 12,0 meter .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ 20,0 Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken skall hållas planterad. Befintliga träd/buskar skall i huvudsak sparas.

Skydd av kulturvärden

q₁ Gamla prästgården och dess ekonomibyggnads karaktär avseende träfasad och mansardtak ska bevaras

Skydd mot störningar

m₁ Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Teckenförklaring grundkarta

- Bostad
- Industri
- Samhällsfunktion
- Samfund
- Verksamhet
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 1:5

Grundkarta upprättad: 2021-12-01
 Koordinatsystem: Swereff99_13_30
 Höjdsystem:RH 2000
 Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
 Mätningssingenjör

Detaljplan för

KINNAREDS PRÄSTGÅRD 1:1 i Kinnared Hylte kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2022-01-12

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
 Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
 Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning:
