

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D₁** Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
fördröjning Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten upp till 480 kbm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning
rekreation och friluftsliv. Lekplats, grillplatser och utegym och liknande anordningar får anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- $\diamond_{0,0}$ Högsta nockhöjd angiven i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - $\square_{e_1 50\%}$ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - $\square_{e_1 50\%}$ Största byggnadsarea angiven i procent av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b_1 Utrymning ska vara möjlig bort från farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b_2 Friskluftsintag får ej placeras mot farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd
 m_1 Byggnader ska utformas så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden till nivån +116 meter i RH2000. Höjt grundvatten ska beaktas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

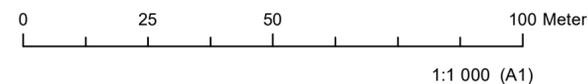
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen fick laga kraft., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked
 a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar åtgärdats. PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- Strandskydd**
- a_2 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
 - a_3 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | |
|--|----------------|----------------------------|
| — Gällande användnings- och egenskapsgräns | — Staket | ⊙ 00000 Höjdfixpunkt |
| - - - Traktgräns | — Stödmur | ⊙ 00000 Rutnätpunkt |
| - · - Fastighetsgräns | — Mur | ⊙ 00000 Befintlig markhöjd |
| - · - Servitutgräns | — Järnvägsspår | ⊙ 00000 Nivåkurvor |
| · · · · · Traktnamn | — Slänt | |
| 0:00 Block- och enhetsnummer | — Dike | |
| DALEN Kvarternamn | — Strandlinje | |
| 00 Tomtnummer | — Ledning | |
| Storgatan Gatunamn | — Lyktstolpe | |
| □ Befintliga byggnader (husliv) | — Träd | |
| ○ Fornlämning | — Polygonpunkt | |
| · · · · · Markkontur | | |
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2021-09-13



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av
Parkstaden
Västra Hylte 1:211 m.fl.
Hylte kommun, Hallands län
Upprättad 2022-03-28

Samhällsbyggnadskontoret
Siv Modée Plan- och Byggchef
Emma Eriksson Planarkitekt
Ola Rosenqvist Metria AB



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning