

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

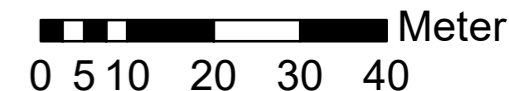
e_2 4500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Utförande

b_3 Hårdgjorda ytor bör höjdsättas så att tillrinning mot grönytor sker i största mån

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkter
- - - - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- 1 m höjdkurva
- - - - - Strandskyddsgräns
- 10 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Slänt
- Belysningsstolpe
- - - - - Elledning
- Öppen mark
- Dike



Skydd mot störningar

- m_1 Bulleråtgärder krävs vid placering av skolgård där ljudnivå överskrider 50dB
- m_2 Bullerplank krävs vid ljudvinå som överskrider 50dB

Villkor för startbesked

a_3 Startbesked får inte ges för skolverksamhet förrän det är säkerställt att placeringen uppfyller riktvärden gällande buller.

Upphävande av strandskydd

a_4 Strandskyddet är upphävt, inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar vid laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Detaljplan för del av
Linnås 1:9 m fl, i Landeryd
Hylte kommun, Hallands län
GRANSKNINGSHANDLING
Upprättad 2022-02-21

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emilia Gustafsson
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning