



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

ZH Verksamheter, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTEBTECKNING

- · - · - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Bostad
- - - - - Gångbana
- Dike
- Vatten
- ^ Dikespil
- Slänt
- Öppen mark
- Stenmur
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- - - - - Körbana utan kantsten
- - - - - Körbana på tomt
- || Kärr

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskydd med en höjd av 5,0 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₂ Vall eller liknande åtgärd ska upprättas mellan väg och planområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Entréer Placera entréer/lastintag/utrymning etc. på lämpligt sätt så att de inte vetter mot leden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Ventilationen ska utföras Luftintag placeras så långt ifrån leden som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Fasad ska motsvara som lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Byggnader inom 50 meter från vägen ska utformas så att kan motstå en gasmolnexplosion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av
Kambo 1:12 m fl, i Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län
SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2022-02-23

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emilia Gustafsson
Planarkitekt

Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning

