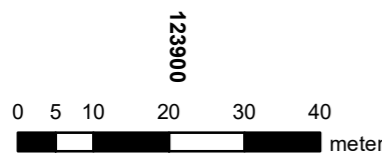


PLANKARTA



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket		Höjdfixpunkt
	Traktgräns		Stödmur		Rutnätspunkt
	Fastighetsgräns		Mur		Befintlig markhöjd
	Servitutgräns		Järnvägsspår		Nivåkurvor
M O S S L E	Traktnamn		Slänt		
0:00	Block- och enhetsnummer		Dike		
DALEN	Kvartersnamn		Strandlinje		
00	Tomtnummer		Ledning		
	Storgatan		Lyktstolpe		
	Befintliga byggnader (husliv)		Träd		
	Fornlämning		Polygonpunkt		
	Markkontur				

Höjdfixpunkt
Rutnätspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Hylte kommuns primärkarta
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2021-09-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 45% Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Friskluftsintag ska placeras vänt bort från järnvägen. Ventilationen ska ha central avstängning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- b₂** Fönster, tak och fasader mot järnvägen ska utföras i minst brand klass EI30, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- b₃** Utrymning ska vara möjlig bort från järnvägen PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fick laga kraft.
PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för fastigheterna:
Givagård 1:16 m.fl.
i Torup, Hylte kommun
GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2021-12-09

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Plan- och Byggchef

Ola Rosenqvist
Planarkitekt, Metria AB



Antagen av:

Intyggar

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning