



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Samlingslokal för religiösa ändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q₁** Byggnaderna ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fick laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | |
|--|----------------------|--------------------------|
| — — — — Gällande användnings- och egenskapsgräns | — — — — Staket | ○ 0000 Höjdfixpunkt |
| — — — — Traktgräns | — — — — Stödmur | ○ 000.0 Rutnätpunkt |
| — — — — Fastighetsgräns | — — — — Mur | ○ 000 Befintlig markhöjd |
| — · — · — · Servitutgräns | — — — — Järnvägsspår | ○ 000 Nivåkurvor |
| — · — · — · Traktnamn | — — — — Slänt | |
| M O S S L E | — — — — Dike | |
| 0:00 Block- och enhetsnummer | — — — — Strandlinje | |
| DALEN Kvarternamn | — — — — Ledning | |
| 00 Tomtnummer | ○ Lyktstolpe | |
| Storgatan Gatunamn | ○ Träd | |
| □ Befintliga byggnader (husliv) | ○ Polygonpunkt | |
| □ Fornlämning | | |
| — · — · — · Markkontur | | |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2021-09-13

1:1 000 (A3)

0 25 50 100 Meter

Detaljplan för del av Västra Hylte 3:13 m fl, i Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad 2021-09-27

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emilia Gustafsson
Planarkitekt

Ola Rosenqvist
Planarkitekt, Metria AB



Antagen av:

Laga kraft vunen:

Planens beteckning