

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§33

Avslag – bygglov Örnabäckshult x:xx

(2021 SBN0112)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Dnr Byggr: 2021-48, Fastighet Örnabäckshult x:xx

Sökande: XXXXXXXX XXXXX

2021-02-26 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Örnabäckshult x:xx. Fastigheten omfattas av detaljplan 501 Hylte, vilket bland innebär att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader inte får uppta större sammanlagd areal än 40 m².

2021-03-15 skickades ett granskningsyttrande till fastighetsägaren gällande att ärendet granskats mot gällande detaljplan för området. Samhällsbyggnadskontoret har funnit avvikelser gällande högsta tillåtna byggnadsyta. Enligt detaljplanen får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter. Förslaget redovisar en total byggnadsyta om 204,0 kvadratmeter, vilket innebär en avvikelse på 164,0 kvadratmeter. Detta innebär en överyta på närmare 410%.

2021-03-22 Svarade sökande via epost, på granskningsyttrandet att hen vill driva sitt ärende utan ändringar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Avslag – bygglov Örnabäckshult x:xx.
- Ansökan.pdf
- Fasadritning
- Enkel nybyggnadskarta.pdf
- Utdrag ur detaljplan.pdf
- Bullerutredning 2014-2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan avseende bygglov för nybyggnad av garage/förråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

