

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§32

Sanktionsavgift – Olovlig byggnation, Nissaryd x:xx

(2021 SBN0113)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer PBE 2020-199. Ärendet avser byggsanktionsavgift för olovligt byggande av gårdsbutik.

2020-07-09 upprättades ett tillsynsärende då en tjänsteman på samhällsbyggnadskontoret såg en reklam på sociala medier att företaget på gällande fastighet höll på att bygga en gårdsbutik.

2020-07-15 skickades ett brev till fastighetsägaren gällande att ett tillsynsärende upprättats och en möjlighet att komma in med en förklaring. Inget svar inkom.

2020-09-07 gjordes ett tillsynsbesök när två tjänstemän var ute i ett annat ärende i närheten. Det kunde då bekräftas att byggnationen var igång.

2020-10-08 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten där ägaren närvarade tillsammans med en kontrollansvarig för ett annat ärende på samma fastighet. Det konstaterades att byggnationen var igång utan ett beslut om bygglov eller startbesked. Fastighetsägaren meddelade också att de inte tänker riva byggnaden om det går att få ett bygglov i efterhand.

2020-12-14 gavs ett bygglovsbeslut i efterhand och 2021-01-20 gavs ett beslut om startbesked.

2021-04-07 skickades ett förslag till beslut till fastighetsägaren som fick möjlighet att yttra sig över förslaget.

2021-04-27 inkom ett yttrande om förslaget från fastighetsägarna. I yttrandet skriver de bland annat att: ”Målet med tillbyggnaden av affären som också kommer att inrymma en mindre servering, är att bli en del av besöksnäringen i Hylte kommun. Vi planerar att anställa ytterligare två till tre personer”. Vidare skriver fastighetsägarna att ”Vi anser inte att avgiften

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

på 239 904 är rimlig. Om sanktionsavgiften sätts ner till ¼ del har vi möjlighet att, om än med problem, fullfölja våra planer på att bli en butik med försäljning av egna produkter och en servering av lättare måltider, glass o. dyl. och därmed också bli en del av landsbygdens utveckling i Hylte kommun”.

Yttrandet finns i sin helhet under bilagor.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Nissaryd x:xx Sanktionsavgift - Olovligt byggande
- Boverkets beräkning av sanktionsavgift -Nissaryd x:xx.pdf
- 6 Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- Nissaryd Foto
- Foto Tillsynsbesök
- Yttrande Nissaryd.pdf
- Plattgjutning Nissaryd

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 3p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Xxxxx XXXXXXXX, ägare till fastigheten Nissaryd x:xx en sanktionsavgift om 119 952 kronor, för att ha uppfört en byggnad som enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen kräver lov, utan att bygglov eller startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.