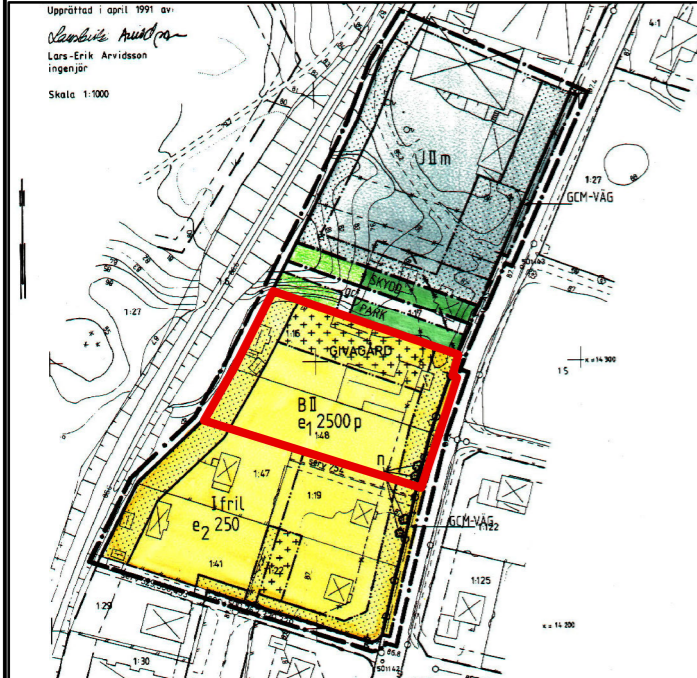


# GÄLLANDE DETALJPLAN



Utdrag ur gällande detaljplan för Givagård 1:16 m.fl. som fick laga kraft 1992-03-26. Område som omfattas av ändring är markerat med rött.

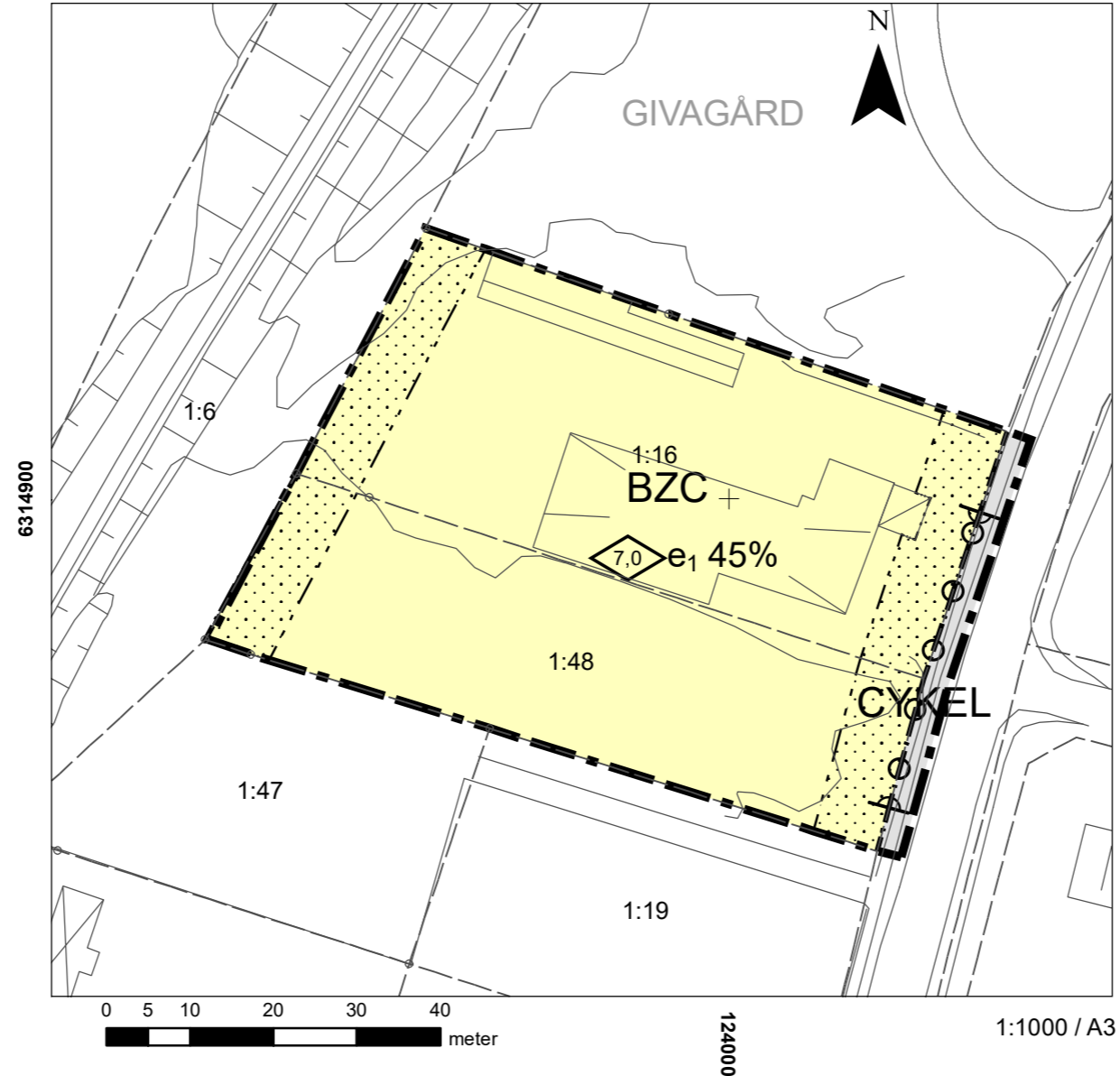
Bestämmelserna har omformulerats till formulering i gällande planbestämmelsekatalog.

Grundkarta upprättad 2020-02-18 genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsredovisning aktuell 2020-02-18

# PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

## BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea i kvadratmeter ovanmark, ersätts med bestämmelser om största exploateringsgrad i procent av fastighetsarean
- I, II** Högsta antal våningar, ersätts med bestämmelser om högsta byggnadshöjd

## BESTÄMMELSER SOM TILKKOMMER

- Z** Verksamheter
- C** Centrum

## BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

- p** Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplan
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per fastighet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas. Minsta tomtstorlek 900 m<sup>2</sup>
- n** Trädet skall bevaras. Träden finns inte kvar.
- fril** Endast friliggande hus

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

**CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 7,0** Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 45%** Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fick laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Ändring av detaljplan för fastigheterna:

## Givagård 1:16 m.fl. i Torup, Hylte kommun

### SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2020-03-01

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée  
Plan- och Byggchef

Ola Rosenqvist  
Planarkitekt, Metria AB



Antagen av:

Intygat

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning