

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§81

Järanäs x:xx – Byggsanktionsavgift för olovligt byggande

(2020 SBN0242)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Diarienummer PBE 2020-197 med fastighetsbeteckning Järanäs x:xx.

2020-07-13 inkom en ansökan till samhällsbyggnadskontoret gällande nybyggnad av fritidshus på fastigheten Järanäs x:xx.

Vid första granskningen i ärende noterades att en byggnad redan var på plats på fastigheten utan att bygglov söktes för byggnaden. Av den anledningen upprättades ett tillsynsärende gällande olovligt byggande. Fastighetsägaren får information om att ett tillsynsärende upprättats och får möjlighet att komma in med en förklaring till varför byggnaden uppförts utan bygglov och vad de planerar att göra med den.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att lov kan ges i efterhand. Lovet prövas i vanlig ordning.

2020-08-04 kommer en förklaring in till plan- och byggenheten från fastighetsägaren. Ägaren skriver bland annat att hon fick stugan och att hon först tänkte sätta upp den som ett så kallat Attefallshus. Sedan fick hon möjlighet att få den lyft på plats med väldigt kort varsel och det tackade hon ja till. Ägaren skriver också att det aldrig har varit med uppsåt att flytta dit stugan innan bygglov söktes. Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

2020-08-26 åker tjänstemän från plan- och byggenheten till fastigheten för att kontrollera byggnaden på plats och efter det får fastighetsägaren information gällande sanktionsavgift och vad som krävs för att en sanktionsavgift inte ska tas ut.

2020-09-16 inkommer ett mail till plan- och byggenheten från fastighetsägaren. Hon meddelar att hon tänker låta stugan stå kvar och söker lov i efterhand.

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Byggnaden är ett fritidshus om 28 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Järanäs x:xx - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande
- Förklaring
- Beräkning av sanktionsavgift Järanäs x:xx
- Järanäs
- Ortofoto 2017 järanäs x:xx
- ortofoto 2019 järanäs x:xx

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 37 012 kronor påförs XXXXXXXX XXXXXXXXXX (pers.nr. xxxxxx-xxxx) ägare till fastigheten Järanäs x:xx för att ha uppfört ett fritidshus utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.