

Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan;

Utkom från trycket
den 0 månad 0

beslutade den 0 månad 0.

Boverket beslutar följande allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan.

1. Inledning

Allmänt råd

Detta är allmänna råd till 4 kap. 30 § och 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen (2010:900), samt till Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om hur detaljplaner kan redovisas.

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

2. Redovisning av detaljplan

2.1 Redovisning av bestämmelser m.m.

4 kap. 30 § och 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänt råd

Detaljplanens bestämmelser kan redovisas som en sammanställning med planbestämmelser.

Var en planbestämmelse gäller kan på plankartan redovisas med beteckningar och olika typer av gränslinjer. Om en planbestämmelse gäller hela planområdet, all kvartersmark eller all allmän plats behövs ingen beteckning på plankartan.

2.2 Bestämelseområdets hierarki

4 kap. 30 § och 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänt råd

Vid tillämpning av beteckningar, färgsättning och avgränsning enligt detta allmänna råd kan bestämmelsehierarki enligt andra stycket tillämpas.

Användningsområden avgränsas av andra användningsområden och planområdet. Egenskapsområden avgränsas av användningsområden och planområdet. Egenskapsområde som redovisas med egenskapsgräns 1 avgränsas av andra egenskapsområden som redovisas med egenskapsgräns 1. Egenskapsområde som redovisas med egenskapsgräns 2 avgränsas av andra egenskapsområden som redovisas med egenskapsgräns 2.

2.3 Precisering av planbestämmelser

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Vid precisering av planbestämmelser kan detta redovisas genom att beteckningen indexeras i form av en nedsänkt siffra.

2.4 Tillfälliga användningar

4 kap. 26 § och 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänt råd

Tillfälliga användningar kan betecknas med den tillfälliga användningen inom hakparentes. I sammanställningen med planbestämmelser anges vilken tid som den tillfälliga användningen får pågå.

2.5 Kombinationer av användningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänt råd

Kombinationer av användningar kan på plankartan betecknas med aktuella beteckningar enligt detta allmänna råd.

Vid färgläggning kan den huvudsakliga användningens färg enligt detta allmänna råd användas. Om fördelningen mellan användningen är fri kan den beteckning som kommer först i bokstavsordning avgöra färgläggningen.

2.6 Koppling i bestämmelseformulering mellan egenskapsbestämmelse och användningsbestämmelse

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänt råd

Vid kombinerade användningar eller då användningsbestämmelser avgränsas vertikalt och en egenskapsbestämmelse inte gäller för alla användningar kan det av dessa egenskapsbestämmelsers formulering framgå till vilken användning bestämmelsen hör.

2.7 Genomförandetid

4 kap. 21 § och 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänt råd

Detaljplanens genomförandetid kan framgå i sammanställningen av planbestämmelser. Om genomförandetiden inte är densamma över hela planområdet kan genomförandetid anges för ett användningsområde och betecknas å.

3. Planområdet

3.1 Avgränsning av planområdet

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 1 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

För att på plankartan redovisa vilket område som detaljplanen omfattar kan planområdesgräns användas.

Planområdesgräns kan anges med linjen:



Om planområdet avgränsas vertikalt kan detta framgå i sammanställningen med planbestämmelser. Den vertikala avgränsningen kan även redovisas som en separat lägesbestämd redovisning på plankartan.

4. Avgränsning, beteckning och färgsättning vid redovisning av användning av allmänna platser

4.1 Avgränsning av användningsbestämmelser

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

För att på plankartan redovisa inom vilket område en eller flera användningsbestämmelser gäller (användningsområde) kan användningsgräns användas.

Användningsgräns kan anges med linjen:



I de fall användningsgräns sammanfaller med planområdesgräns räcker det om planområdesgräns redovisas. I de fall avgränsning av två användningsområden sammanfaller räcker det att en användningsgräns redovisas.

Om ett användningsområde avgränsas vertikalt kan detta redovisas i sammanställningen med planbestämmelser. Den vertikala avgränsningen kan även framgå av en separat lägesbestämd redovisning på plankartan.

När användningsområdet avgränsas vertikalt kan beteckningen redovisas inom parentes.

4.2 Torg

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen torg kan betecknas TORG och kan vid färgläggning ges ljusgrå färg.

4.3 Väg

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen väg kan betecknas VÄG och kan vid färgläggning ges ljusgrå färg.

4.4 Gata

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen gata kan betecknas GATA och kan vid färgläggning ges ljusgrå färg.

4.5 Gång- och cykelväg

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 5 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen gång- och cykelväg kan betecknas GC-VÄG och kan vid färgläggning ges ljusgrå färg.

4.6 Parkering

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 6 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen parkering kan betecknas P-PLATS och kan vid färgläggning ges ljusgrå färg.

4.7 Park

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 7 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen park kan betecknas PARK och kan vid färgläggning ges ljusgrön färg.

4.8 Natur

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 8 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen natur kan betecknas NATUR och kan vid färgläggning ges ljusgrön färg.

4.9 Skydd

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 9 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen skydd kan betecknas SKYDD och kan vid färgläggning ges ljusgrön färg.

4.10 Annan allmän plats

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 4 kap. 10 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen annan allmän plats kan betecknas med avsedd användning i klartext med versaler och kan vid färgläggning ges ljusgrå färg eller ljusgrön färg.

5. Avgränsning, beteckning och färgsättning vid redovisning av användning av kvartersmark

5.1 Avgränsning av användningsbestämmelser

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

För att på plankartan redovisa inom vilket område en eller flera användningsbestämmelser gäller (användningsområde) kan användningsgräns användas.

Användningsgräns kan anges med linjen:



I de fall användningsgräns sammanfaller med planområdesgräns räcker det om planområdesgräns redovisas. I de fall avgränsning av två användningsområden sammanfaller räcker det att en användningsgräns redovisas.

Om ett användningsområde avgränsas vertikalt kan detta framgå i sammanställningen med planbestämmelser. Den vertikala avgränsningen kan även framgå av en separat lägesbestämd redovisning på plankartan.

När användningsområdet avgränsas vertikalt kan beteckningen redovisas inom parentes.

5.2 Bostäder

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen bostäder kan betecknas B och kan vid färgläggning ges gul färg.

5.3 Centrum

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen centrum kan betecknas C och kan vid färgläggning ges brun färg.

5.4 Vård

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen vård kan betecknas D och kan vid färgläggning ges röd färg.

5.5 Tekniska anläggningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 5 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen tekniska anläggningar kan betecknas E och kan vid färgläggning ges blågrå färg.

5.6 Flygtrafik

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 6 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen flygtrafik kan betecknas F och kan vid färgläggning ges grå färg.

5.7 Drivmedel

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 7 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen drivmedel kan betecknas G och kan vid färgläggning ges grå färg.

5.8 Detaljhandel

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 8 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen detaljhandel kan betecknas H och kan vid färgläggning ges brun färg.

5.9 Industri

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 9 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen industri kan betecknas J och kan vid färgläggning ges blågrå färg.

5.10 Kontor

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 10 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen kontor kan betecknas K och kan vid färgläggning ges brun färg.

5.11 Odling och djurhållning

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 11 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen odling och djurhållning kan betecknas L och kan vid färgläggning ges grön färg.

5.12 Begravningsplats

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 12 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen begravningsplats kan betecknas M och kan vid färgläggning ges lila färg.

5.13 Friluftsliv och camping

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 13 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen friluftsliv och camping kan betecknas N och kan vid färgläggning ges grön färg.

5.14 Tillfällig vistelse

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 14 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen tillfällig vistelse kan betecknas O och kan vid färgläggning ges orange färg.

5.15 Parkering

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 15 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen parkering kan betecknas P och kan vid färgläggning ges grå färg.

5.16 Besöksanläggningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen besöksanläggningar kan betecknas R och kan vid färgläggning ges orange färg.

5.17 Skola

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen skola kan betecknas S och kan vid färgläggning ges röd färg.

5.18 Trafik

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 18 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen trafik kan betecknas T och kan vid färgläggning ges grå färg.

5.19 Annat samhällsviktigt ändamål

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 19 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen annat samhällsviktigt ändamål kan betecknas U och kan vid färgläggning ges röd färg.

5.20 Hamn

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 20 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen hamn kan betecknas V och kan vid färgläggning ges grå färg.

5.21 Verksamheter

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 21 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen verksamheter kan betecknas Z och kan vid färgläggning ges beige färg.

5.22 Annan kvartersmark

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 22 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Annan kvartersmark kan betecknas Y och kan vid färgläggning ges rosa färg.

6. Avgränsning, beteckning och färgsättning vid redovisning av användning av vattenområde

6.1 Avgränsning av användningsbestämmelser

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

För att på plankartan redovisa inom vilket område en eller flera användningsbestämmelser gäller (användningsområde) kan användningsgräns användas.

Användningsgräns kan anges med linjen:



I de fall användningsgräns sammanfaller med planområdesgräns räcker det om planområdesgräns redovisas. I de fall avgränsning av två användningsområden sammanfaller räcker det att en användningsgräns redovisas.

Om ett användningsområde avgränsas vertikalt kan detta framgå i sammanställningen med planbestämmelser. Den vertikala avgränsningen kan även framgå av en separat lägesbestämd redovisning på plankartan.

När användningsområdet avgränsas vertikalt kan beteckningen redovisas inom parentes.

6.2 Vattenområde

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), BFS XXXX:X 6 kap. 1 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Användningen vattenområde kan på plankartan betecknas W och kan vid färgläggning ges blå färg.

7. Avgränsning och beteckningar av egenskapsbestämmelser vid redovisning på plankartan

7.1 Avgränsning av egenskapsbestämmelser

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

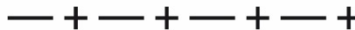
För att på plankartan redovisa avgränsning av egenskapsområden för egenskapsbestämmelser 7.2- 7.18 kan egenskapsgräns 1 användas.

Egenskapsgräns 1 kan anges med linjen:



För att på plankartan redovisa avgränsning av egenskapsområden för egenskapsbestämmelser 7.19- 7.31 kan egenskapsgräns 2 användas.

Egenskapsgräns 2 kan anges med linjen:



I de fall någon av egenskapsgränserna sammanfaller med användningsgräns räcker det att användningsgräns redovisas. I de fall de två varianterna av egenskapsgräns sammanfaller kan de redovisas med linjen:



Om ett egenskapsområde avgränsas vertikalt kan detta framgå i sammanställningen med planbestämmelser. Den vertikala avgränsningen kan även framgå av en separat lägesbestämd redovisning på plankartan.

När en egenskapsbestämmelse avgränsas vertikalt kan beteckningen redovisas inom parentes.

7.2 Utformning av allmän plats

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 2 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om utformning av allmän plats kan betecknas med det preciserade ändamålet eller utformningen uttryckt med gemener i klartext eller som förkortning.

Bestämmelser om marknivåer kan betecknas + 0,0 på den punkt där marknivån ska regleras.

Bestämmelser om största lutning kan betecknas:



På plankartan pekar pilen då åt det håll marken lutar uppåt.

7.3 Utnyttjandegrad

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om utnyttjandegrad kan betecknas e.

7.4 Höjd på byggnadsverk

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om höjd på byggnadsverk kan betecknas h.

7.5 Begränsning av markens utnyttjande

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 5 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

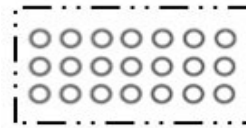
Bestämmelser om att marken inte får förses med byggnad eller vilken typ av byggnad som inte får placeras kan betecknas ö eller:



Bestämmelser om att endast komplementbyggnad eller annan typ av byggnad får placeras kan betecknas ö eller:



Bestämmelser om att marken endast får förses med byggnader under mark kan betecknas ö eller:



7.6 Takvinkel

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 6 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om takvinkel kan betecknas o.

7.7 Fastighetsstorlek

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 7 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om fastighetsstorlek kan betecknas d.

7.8 Placering

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 8 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om placering kan betecknas p.

7.9 Utformning

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 9 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om utformning kan betecknas f.

7.10 Utförande

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 10 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om utförande kan betecknas b.

7.11 Byggnaders användning

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 11 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om byggnaders användning kan betecknas s.

7.12 Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 12 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter kan betecknas v.

7.13 Markens anordnande och vegetation

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 13 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om mark och vegetation kan betecknas n. Bestämmelser om markförhållanden kan betecknas n eller + 0,0 på den punkt där marknivåns ska regleras.

Bestämmelser om största lutning kan betecknas:

1:00



På plankartan pekar pilen då åt det håll marken lutar uppåt.

7.14 Stängsel och utfart

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 14 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

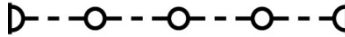
Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång mot allmän plats kan på allmän plats betecknas stängsel respektive utfart. På kvartersmark kan bestämmelserna betecknas j. Bestämmelserna kan även betecknas med

symboler på gränslinjerna som visar var stängsel ska finnas respektive var utfart och annan utgång inte får anordnas.

Bestämmelser om var stängsel ska finnas kan med symbol betecknas:



Bestämmelser om utfartsförbud kan med symbol betecknas:



7.15 Skydd av kulturvärden

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 15 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om skydd av kulturvärden kan på allmän plats betecknas q-skydd.

Bestämmelser om skydd av kulturvärden kan på kvartersmark betecknas q.

7.16 Rivningsförbud

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om rivningsförbud kan på allmän plats betecknas r-förbud.

Bestämmelser om rivningsförbud kan på kvartersmark betecknas r.

7.17 Varsamhet

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om varsamhet kan på allmän plats betecknas varsam.

Bestämmelser om varsamhet kan på kvartersmark betecknas k.

7.18 Skydd mot störningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 18 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om skydd mot störningar kan på kvartersmark betecknas m.

7.19 Markreservat för allmännyttiga ändamål, energianläggningar och elektronisk kommunikation

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 19 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgänglig för allmännyttiga energianläggningar eller anläggningar för elektronisk kommunikation kan betecknas c.

7.20 Markreservat för allmännyttiga ändamål, underjordiska ledningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 20 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar kan betecknas u.

7.21 Markreservat för allmännyttiga ändamål, luftledningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 21 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar kan betecknas l.

7.22 Markreservat för allmännyttiga ändamål, gång- och cykel

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 22 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik kan betecknas x.

7.23 Markreservat för allmännyttiga ändamål, körtrafik

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 23 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik kan betecknas z.

7.24 Markreservat för allmännyttiga ändamål, tunnel, bro eller brygga

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 24 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgänglig för tunnel, bro eller brygga för allmännyttig trafik kan betecknas t.

7.25 Markreservat för gemensamhetsanläggningar

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 25 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om att ett område eller utrymme ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning kan betecknas g.

7.26 Villkor för lov

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 26 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om villkor för lov kan betecknas a.

7.27 Villkor för startbesked

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 27 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om villkor för startbesked kan betecknas a.

7.28 Ändrad lovplikt

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 28 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om ändrad lovplikt kan betecknas a.

7.29 Fastighetsindelningsbestämmelser

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 29 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Fastighetsindelningsbestämmelser för att ange hur en fastighet eller samfällighet ska utformas kan regleras med en fastighetsindelningslinje. Fastighetsindelningslinje kan betecknas:

— ◆ — ◆ — ◆ — ◆

Fastighetsindelningslinjer gäller fram till planområdesgräns och är oberoende av de övriga plangränsernas hierarki. Om en fastighetsindelningslinje sammanfaller med någon plangräns bör den ritas ut ovanpå den andra gränsen.

De blivande fastigheterna bör namnges med Fastighet som vid behov kan förkortas Fgh följt av en versal bokstav i alfabetisk ordning.

Fastighetsindelningsbestämmelser för att reglera att servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning eller annan rättighet ska skapas, ändras eller upphävas kan betecknas a.

7.30 Upphävande av strandskydd

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 30 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om upphävande av strandskydd kan betecknas a.

7.31 Huvudmannaskap

4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), 7 kap. 31 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (20xx:xx) om detaljplan

Allmänt råd

Bestämmelser om huvudmannaskap kan betecknas a.

Dessa allmänna råd gäller från och med den 1 juli 2020, då Boverkets allmänna råd (2014:5), om planbestämmelser för detaljplan, ska upphöra att gälla.

På Boverkets vägnar

FÖRNAMN EFTERNAMN

Förnamn Efternamn