

Kommunstyrelsen

§257

Försäljning av mark - Stora Hässlehult

(2019 KS0486)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen del av Stora Hässlehult 1:51, ett område om cirka 10 000 m² (enligt redovisat på bifogad karta) till:

MiGRUPA d.o.o. IV. Gardijske brigade br.5., Dugopolje-HR, OIB: 00393013004; MBS: 060245283; Ziro racun: HR8425030071100102470 – Sberbank d.d. Zagreb

Beskrivning av ärendet

En förfrågan har kommit in till kommunstyrelsen med intresse av att förvärva industrimark, ett område om cirka 10 000 m² för byggnation av ett cirka 2500 m² stort lager/produktionshall för slutproduktion av bl.a. pvc-fasader och glasväggar. Vill ev. även ha mindre kontor i byggnaden för administration.

MiGRUPA med säte i Kroatien designar och producerar olika typer av nyckelfärdiga byggnader. Företaget har sedan 2017 varit närvarande på den svenska marknaden genom samarbeten med svenska företag i byggbranschen. Företaget är i ett startskede där de diskuterar med samarbetspartners i Göteborg samt andra delar av Sverige. Vill starta upp fler samarbeten, produktion samt försäljning för industriändamål samt bostäder, framförallt väggar samt balkonger. Etableringen syftar till att bli företagets representativa kontor i Sverige för distribuering av produkter över hela Sverige.

Området omfattas av detaljplan nr 527, Staffansbo 1:31 m.fl. och avser område för industriändamål med en högsta byggnadshöjd om 11,0 meter.

Ett köpekontrakt upprättas mellan köparen och säljaren efter att ärendet har behandlats och kommunstyrelsen godkänt försäljningen.

Köparen har informerats om Hylte kommuns fastställda taxa om 25 kr/m² för all mark och att övriga kostnader som uppstår i samband med exploateringen bekostas av köparen såsom avstyckning och lagfart. Väg, VA och belysning finns framdraget till fastighetsgräns.

Köparen informeras även om att byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom två år och att kommunen äger rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning om så inte sker.

Handlingar i ärendet

- Försäljning av mark, del av Stora Hässlehult 1:51
- Fastighetskarta, del av Stora Hässlehult 1:51

Kommunstyrelsen

- Orienteringskarta, del av Stora Hässlehult 1:51
- Köpekontrakt Stora Hässlehult

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna försäljningen del av Stora Hässlehult 1:51, ett område om cirka 10 000 m² (enligt redovisat på bifogad karta) till:

MiGRUPA d.o.o. IV. Gardijske brigade br.5., Dugopolje-HR, OIB: 00393013004; MBS: 060245283; Ziro racun: HR8425030071100102470 – Sberbank d.d. Zagreb

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret