

Kommunstyrelsen

§255

Detaljplan Industriområde Kambo - Begäran om förnyat planbesked (2017 KS0057)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja förnyat planbesked för Kambo 1:12 m.fl.
- ta fram detaljplanen genom standardförfarande.
- detaljplanen planeras att kunna antas 2021.

Lagstöd

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§.

Beskrivning av ärendet

Fastigheter: Kambo 1:12, 1:26 samt delar av Kambo 1:5 och delar av Kambo 1:10.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beviljar förnyat planbesked för att möjliggöra planläggning av ny detaljplan för handels- och verksamhetsområde i Kambo 1:12 m.fl. Nuvarande planbesked inkluderar inte Kambo 1:10 vilket medför att nuvarande planbesked endast tillåter en sammanlagd yta om 5,41 ha. Då Hylte Jakt&Lantmän har visat intresse för en stor andel av marken och då det finns ett stort behov av att utöka Hyltebruks markreserv för handels- och verksamheter föreslås därför att utöka planen till att även inkludera delar av Kambo 1:10.

Att utöka planen till att även inkludera delar av Kambo 1:10 skulle utöka den sammanlagda ytan av projektet till cirka 24 ha. Kambo 1:10 ägs i nuläget inte av kommunen och nuvarande fastighetsägare har uttryckt att de inte är intresserade av att sälja. Det är fortfarande möjligt att planlägga på annans mark men markägaren har inga krav på sig att genomföra detaljplanen vilket medför att marken förblir obebyggd till dess att markägaren bestämmer sig för att sälja eller exploatera marken. Att trots detta planlägga området medför dock den positiva aspekten att kommunen säkrar en stor handelsområdesmarkreserv för framtiden.

Fastigheterna ligger utanför detaljplanelagt område väster om Riksväg 26 vid Hyltebruks södra infart. Infarts- samt trafiklösning bör i ett tidigt skede diskuteras med Trafikverket. Delar av området omfattas av strandskydd. Området är i ÖP som förväntas antas under 2019 utpekad som ett utredningsområde för volymhandel.

Handlingar i ärendet

- §314 KSAU Detaljplan Industriområde Kambo - Begäran om utökat planbesked
- Begäran om förnyat planbesked - Kambo 1:12 m.fl.
- Preliminär planområdesgräns, Kambo 1-12 m.fl.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja förnyat planbesked för Kambo 1:12 m.fl.
- ta fram detaljplanen genom standardförfarande.
- detaljplanen planeras att kunna antas 2021.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet tar del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret