

2019-03-18

Kommunstyrelsen

**Yttrande gällande Översiktsplan för Hylte kommun – utställningsförslag daterat 2018-12-18, dnr 2015 KS0087**

---

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar följande yttrande gällande utställningsförslag till *Översiktsplan Hylte kommun*. Utställningsförslaget har gått igenom av samhällsbyggnadskontorets respektive ansvars- och verksamhetsområde. Kontoret lämnar följande kommentarer:

**VA- och Renhållningsenheten:**

1. s. 115 Under vattentäkter anges att det sammantagna uttaget ur vattentäkterna är 30 liter per sekund. Längre ner under årsproduktion anges att vattenproduktionen uppgår till 271 liter per sekund vilket inte kan stämma.
2. s. 124 I stycket avloppsreningsverk anges att det finns åtta reningsverk, samt att ledningar projekteras för att kunna lägga ner avloppsreningsverk som är i dåligt skick. Sista meningen i stycket avser överföringsledningen Torup-Rydö och denna är klar och reningsverket i Rydöbruk är nedlagd. I kommunen finns därmed sju reningsverk.
3. s. 125 Under dagvattenstrategi anges att dagvattenstrategi håller på att tas fram. Denna är antagen av KF 2017-10-19, ändra även fotnot.
4. s. 128 Avsnitt ”Avfallshantering i planeringen”, andra stycket, ta bort texten efter första meningen. Det är beslutat att deponin kommer att övertas av Stora Enso 2021 och att enbart återvinningscentralen kommer finnas kvar i kommunens ägo. Kommunens anläggning kommer utökas med en omlastningsyta.

**Plan- och byggenheten:**

1. s. 26 Under befolkningstillväxt anges ordet flyktingar, ett ord som inte används idag utan bör ändras till nyanlända.
  2. s. 62 – 63, LIS i översiktsplanen är befintliga, reviderade och nya. Under **Namnsättning** och **Storlek** har ordet befintliga ersatts med kvarvarande, vilket föreslås bytas ut mot befintliga för att vara konsekvent. Under **Generella riktlinjer** lägg till förhandsbesked före bygglovprövning. Oftast är det förhandsbesked som prövas inom ett LIS-område.
-

3. s. 156 Det bör tydliggöras att grönstrukturprogrammet inte har behandlats politiskt ännu.

4. s. 161 – 163 Kvalitetsbegreppet bör diskuteras och definieras. Menar man park eller grönstrukturens kvalitet.

De punktmarkerade rekreationsområdena bör ytterligare utredas då omfattningen är oklar och det är tveksamt om utritade områden stämmer överens med verkligheten.

5. s. 165 p 4 Under **Övergripande planeringsinriktning**, ta bort stycke om ”Verka för att värdefulla delar av skogen bevaras....” då formuleringen kan innebära begränsningar för framtida etableringar av bostäder och verksamheter.

6. s. 204 Under **Riktlinjer markanvisning och exploateringsavtal**, har tagits fram och antagits av KF § 137.

7. s. 206 Under **Förhandsbesked, bygglov och anmälan** benämns åtgärder som strider mot dp med mindre avvikelse vilket är ett begrepp som användes i ÄPBL (1987:10). I nya dp (2010:900) anges liten avvikelse från gällande dp.

8. s. 238 Under **Prövning av bygglov**, längst ner på stycket. Formulera om mening, ”För en ekonomibyggnad för jordbruk.... ” till, Utanför detaljplanerat område krävs det inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring. Däremot krävs bygglov om byggnaden tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål.

#### **Park- och gata enheten:**

s. 41 Under **Huvudcykelled**, utpekade stråk ska lyftas in i regional cykelplan.

Under **trafiksäkerhet**, förslag på sänkt hastighet till 30km/h vid gång- och cykelpassager och vid blanda trafik. Idag har vi 40 km/h som högsta i alla våra tätorter, och 30 km/h vid skolor/förskolor. Vilket idag är tillräckliga åtgärder gällande högsta hastigheter.

#### **Miljöenheten:**

1. En kortfattad populärversion med en översiktskarta vore bra att ta fram. Även en ordlista i slutet skulle underlätta att hitta snabbt de delar man söker, exempelvis dagvattenhantering.

2. Verksamhetsområden för kommunalt VA kan komma att utvidgas kring skyddsområden för allmänna vattentäkter och kring tätorterna. Detta för att bättre skydda vattenresurserna och få en bättre rening av avloppsvatten.

3. Det finns behov av en bullerutredning för att bättre kunna prioritera vidare åtgärder, exempelvis bullervallar utmed väg 26. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör ljudnivån från trafikbuller som riktvärde inte överstiga 60 dBA ekvivalent vid fasad.

För trafikbuller finns förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som stöd för bedömningen. För en översiktlig bedömning av bullersituationen och om ett behov av att genomföra mer utförliga bullerutredningar finns kan Boverket och SKL:s vägledning ”Hur mycket bullrar vägtrafiken” användas.

För verksamhetsbuller finns Boverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (Rapport 2015:21) som stöd för bedömningen.

4. ÖP:n kan gärna kompletteras med en markradonkartering. Detta skulle ge ledning vid planering av bostadsområden och lämpliga hänsyn vid bygglov.

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef