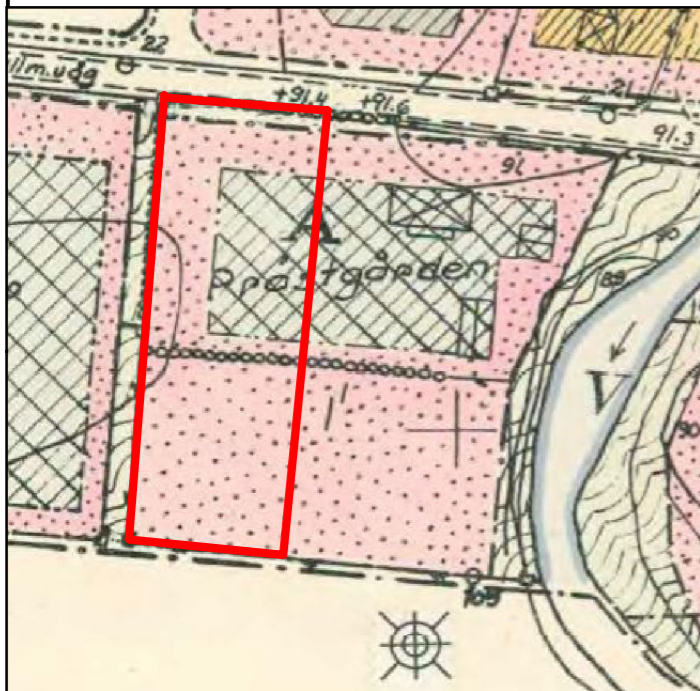


GÄLLANDE DETALJPLAN



Utdrag ur gällande detaljplan Kinnareds stationssamhälle som fastställdes enligt Länsstyrelsens beslut 1953-09-21. Område som omfattas av ändring är markerat med rött.

Bestämmelserna har omformulerats till formulering i gällande planbestämmelsekatalog.

Grundkarta upprättad 2018-11-14 genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsredovisning aktuell 2018-11-28

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS

- Mark, som inte får bebyggas
- S₁** Förskola, ersätter A - allmänt ändamål
- Högsta byggnadshöjd i meter
- e₁ 30%** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea i %

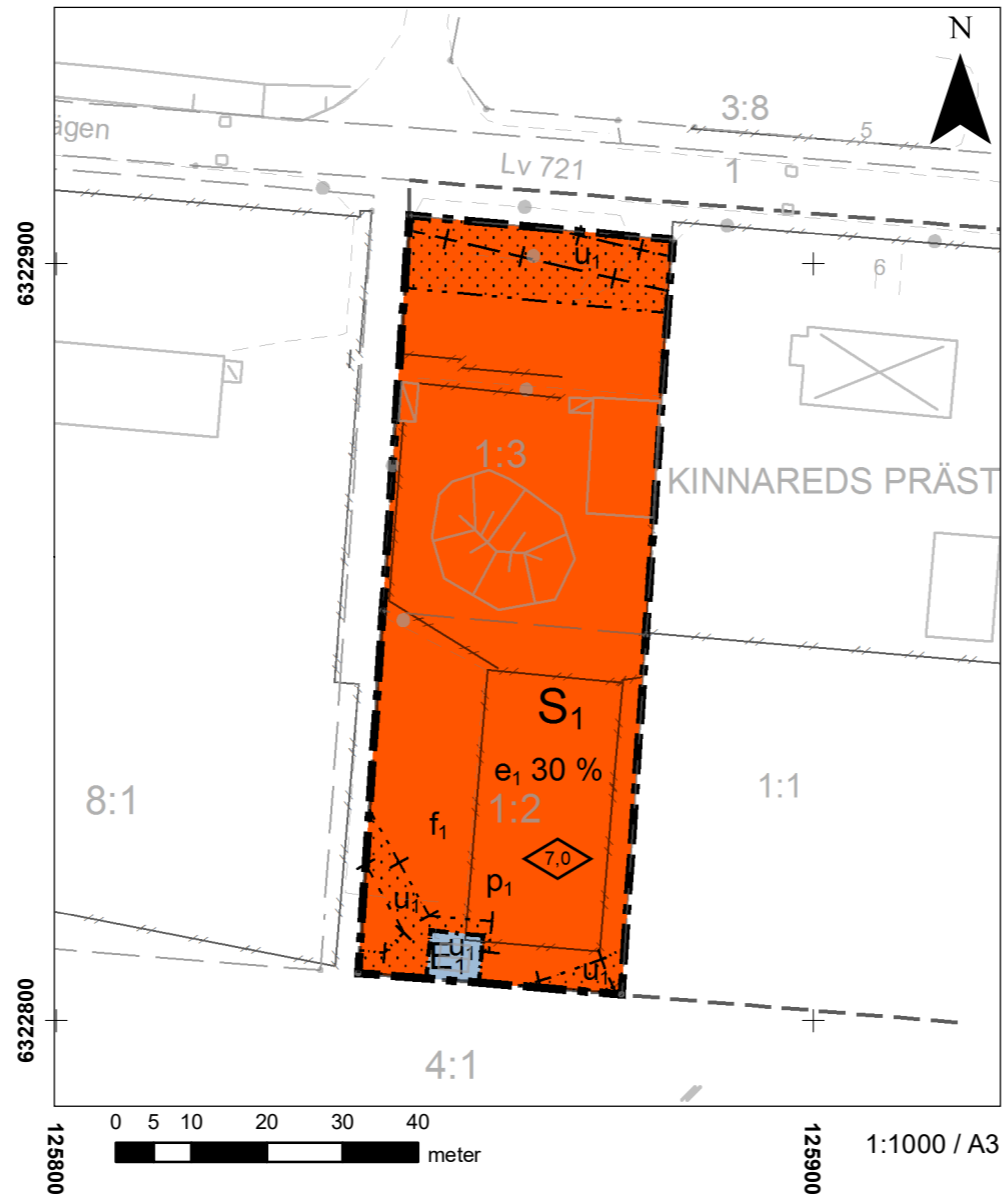
BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

- E₁** Pumpstation
- p₁** Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns
- f₁** Tomt ska utformas med tillgång till ljuddämpad uteplats för lek
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

- Område för allmänt ändamål

PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfälligheter med samma, traktnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenvmur
- Slaket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 30 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁** Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

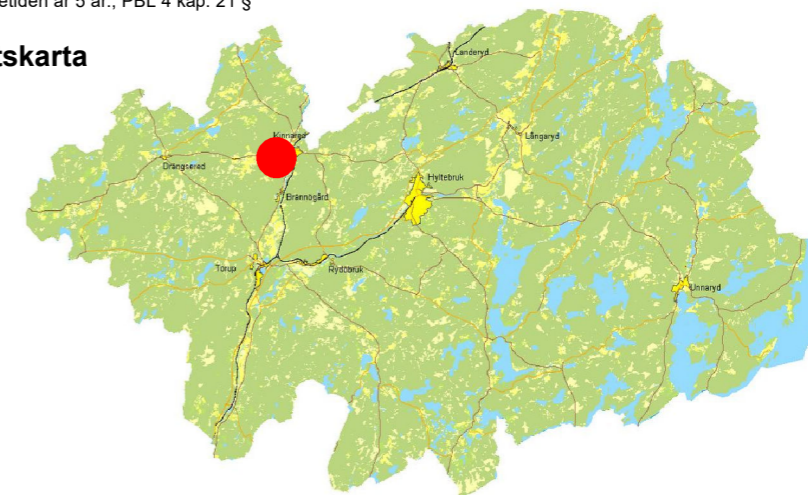
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Översiktskarta



Ändring av detaljplan för fastigheterna: Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3, i Kinnared, Hylte kommun GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2018-11-19
Reviderad: 2019-01-29

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Plan- och Byggchef

Nicole Henriksdotter
Planarkitekt



Antagen av:

Intygat

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning