

Samhällsbyggnadsnämnden

Bokslut 2018

Innehåll

1. Verksamhetsområden	4
2. Viktiga händelser under året	
2.1 Plan- och byggenheten	4
2.2 Miljöenheten.....	5
2.3 Park- och gata och Lokalvårdsenheten	6
2.4 Vatten- och renhållningsenhet	7
2.5 Kost	8
3. Grunduppdrag.....	9
4. Mål	11
5. Åtgärds paketet.....	12
6. Personalsituation	12
6.1 Plan- och byggenheten	12
6.2 Miljöenheten.....	13
6.3 Park- och gata och Lokalvårdsenheten.....	13
6.4 Vatten- och renhållningsenheten.....	13
6.5 Kostenheten.....	13
7. Ekonomisk analys	14
7.1 Fysisk och teknisk planering	14
7.2 Konsument och energirådgivning.....	14
7.3 Gator, vägar och parkering.....	15
7.4 Parker	15
7.5 Miljö- och hälsoskydd myndighetsutövning.....	15
7.6 Miljö- och hälsoskydd hållbar utveckling	15
7.7 Alkoholtillstånd.....	15
7.8 Administration Samhällsbyggnad	15
7.9 Allmän fritidsverksamhet.....	15
7.10 Idrotts och fritidsanläggningar.....	15
7.11 Bostadsanpassning	15
7.12 Färdtjänst	16
7.13 Vatten- och renhållningsenheten.....	16
7.14 Försäljning verksamhet internt.....	16
7.15 Resultatbalansering.....	16
8. Investeringar	18
8.1 Plan- och byggenheten	19

8.2 Gata och park	19
8.3 Vatten- och renhållningsenheten.....	19
8.4 Ombudgetering.....	19
9. Kurser och konferenser	20
10. Framtid.....	20
10.1 Plan- och byggenheten	20
10.2 Park- och gata	20
10.3 Miljöenheten	21
10.4 Vatten- och renhållningsenheten.....	21
10.5 Kost.....	22
11. Intern kontroll	22

1. Verksamhetsområden

Samhällsbyggnadsnämnden är uppdelade i fem övergripande områden: Plan- och byggenheten, miljöenheten, park, gata- och lokalvårdsenheten, vatten- och renhållningsenheten samt kostenhet. De fem enheterna svarar för:

- ✓ Detaljplanering
- ✓ Bygglov
- ✓ Bostadsanpassning
- ✓ Energi och klimatrådgivning
- ✓ Gator, trafik och parker
- ✓ Vatten- och avloppsförsörjning
- ✓ Renhållning
- ✓ Hållbar utveckling
- ✓ Miljö- och hälsoskydd
- ✓ Livsmedel och dricksvatten
- ✓ Serveringstillstånd, tobak och receptfria läkemedel
- ✓ Naturvård och kalkning
- ✓ Lotterier
- ✓ Kostförsörjning
- ✓ Lokalvård
- ✓ Fordonssamordning

2. Viktiga händelser under året

2.1 Plan- och byggenheten

Plan- och byggenheten har under året färdigställt en detaljplan, Kinnared 12:25 m.fl. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2018-09-11.

Det finns två detaljplaner på gång, Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3 och Unnaryd 1:137 m.fl., varav sistnämnda har avvaktats under hösten 2018 då svar från fastighetsägaren har inväntats av de fördjupade utredningar som behöver göras i prövningen för bostäder. Den utredningen som hittills är gjord visar på att bostäder inte är lämpliga i området. Idag kan endast verksamheter föreslås såsom verkstad, lager, kontor och hantverk. Fastighetsägaren har nu gett klartecken och avser att gå vidare med ändrad användning från område för upplagsändamål, upplag för endast oljor och bensin till område för verksamheter som verkstad, lager, kontor och hantverk.

Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3 avser att antas under våren 2019 och Unnaryd 1:137 senare under året. Kinnareds Prästgård 1:2 och 1:3 ägs av Hylte kommun och Unnaryd 1:137 är privatägd.

Tjänsten som planarkitekt är fortfarande vakant och har lösts temporärt genom anställning av en erfaren planarkitekt, till och med 2018-07-31. Tanken är att rekrytera en traineetjänst – planarkitekt med placering höst 2019. Blir tjänsten svårrekryterad kommer den annonseras ut under hösten, alternativt diskutera med en annan kommun om samarbete.

Tjänsten som kart- och mätingenjör har från den 1 september varit vakant då dåvarande kart- och mätingenjören gick i pension. Under året har man haft ett samarbete med en annan kommun. Avtal har tecknats med ett fortsatt samarbete för 2019.

Mark o exploatering

Ettapp 1 av Skravelsbo industriområde är färdigställd, och ytterligare en tomt på 15 000 kvm har under 2018 sålts. In- och utfart kommer att ske från både den nya vägen, Industrivägen och från befintlig väg, parallellt med väg 26.

Givagård 1:27, Marknadsplatsen i Torup har sålts till två olika bolag för nybyggnad av flerbostadshus. En försäljning av 14 stycken villatomter i området Givagård har gjorts i Torup. Dessa tomter har köparen meddelat att de inte avser att bygga på, på grund av ekonomiska svårigheter och har för avsikt att sälja dessa tomter vidare. Ytterligare två kommunala tomter har sålts till privata aktörer, en i Hyltebruk och en i Torup.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2017 om en tilläggsbudget för en heltidstjänst under ett år med start andra halvåret av 2017, avseende översyn av arrende och upplåtelseavtal. Tjänsten tillsattes internt och arbetet avslutades hösten 2018. Det kvarstår att gå igenom i om alla avtal är aktuella samt att ta fram en policy på hur nya och befintliga avtal ska faktureras.

2.2 Miljöenheten

Allmänt

Miljöenheten har under året hanterat 822 ärenden. Samtidigt har 868 ärenden avslutats och 535 är pågående. Det finns 319 bevakningar, varav många rör avlopp. Det har tagits 331 beslut, varav har 4 stycken överklagats. Ett beslut har ändrats efter överprövning.

Ett nytt uppgraderat ärendehanteringssystem (ECOS) har tagits i bruk. Samarbete har skett med miljösamverkan Halland i tillsyn- och utbildningsfrågor.

Miljöskydd

Projekt har genomförts med kontroll av avloppsreningsverk. Tillsyn har skett kring gamla deponier och förorenad mark. Arbetet med utfasning av fossila bränslen har drivits vid bland annat Rydöbruks skola.

Hälsoskydd

Alla fastighetsägare till hyresbostäder, ett 40-tal har mätt eller har fått krav att mäta radonhalten i sina bostadslägenheter inom Hylte kommun. Kravet berör drygt 800 bostadslägenheter.

Livsmedel och vatten

Genomgång och omklassning har skett av livsmedelsverksamheterna. En utredning har skett efter ett misstänkt livsmedelsburet utbrott.

Avlopp

Under året har cirka 149 bostadsfastigheter, mestadels utmed Nissan och några mindre byar, Långaryds-Åker, Nädhult fått brev med frågor om sitt enskilda avlopp. Därefter har en inventering hittills skett på plats av avloppen, som resulterat i 40-tal förelägganden med krav om åtgärd av avloppen (utan vite). De första ärendena från tidigare inventeringsomgång har kommit upp på nämndsnivå med förslag till vitesförelägganden.

Alkohol och tobak

Avtal har skrivits med Halmstads kommun om fortsatt stöd av tillsyn. Under året har ett ingripande beslut behövt göras avseende tillfälligt förbud att sälja tobak.

Naturvård

Kalkning utförd enligt plan. En ny kalkdoserare i Skärke å har uppförts 2018.

Hållbar utveckling

En uppdaterad Energi- och klimatstrategi har tagits fram under våren 2018. Strategin innehåller fyra delar. Del 1 utgör en allmän del. Del 2 beskriver hur kommunen ska fortsätta att begränsa utsläpp av växthusgaser. Del 3 handlar om energieffektivisering. Del 4 redovisar hur Samhällsbyggnadsnämnden under året tagit fram en handlingsplan för verksamheterna ska bidra till att nå de nationella miljömålen.

Cirka 100 tkr har kommit in till kommunens interna klimatkompensationskonto. Rutiner för hur man ansöker om medel från kontot behöver bli mer kända inom organisationen. Under 2017 ökade inrikes flygresor med 160 procent. Alternativ till flygresor behöver även det kommuniceras mer internt.

Energirådgivning

Kommunen har ett samarbete med Kungsbacka kommun och har köpt tjänsten energirådgivning fram till årsskiftet 2019. Det här gör att kommunen kan behålla kompetensen och på ett enkelt sätt följa energimyndighetens krav och samtidigt vara tillgänglig för en god rådgivning.

2.3 Park- och gata och Lokalvårdsenheten

Park och lekplatser

På badplatsen i Torup har det installerats en ny brygga och på Ibro badplats har det installerats en ny solsoffa samt en ny kompisgunga för barn.

Lekplatsen på Rørsångarevägen i Torup har fått en ny gungställning och en ny klätterställning. På Ringvägen i Torup har lekplatsen fått en ny slänt ruschkana, och en ny klätterställning. Lekplatsen på Storgatan i Hyltebruk har man installerat en studsatta. Under året har man även målat om flera lekplatser i Hyltebruk

Gator

Under året har följande gator asfalterats:

- *Hyltebruk*: Nygatan, Bäckgatan, Jehandergatan, Storgatan, Nyhemsgatan, Torggatan, Trädgårdsgatan, Fagerhultsvägen och G:Nissastigen.
- *Torup*: Motveck: Fredrikslundsvägen, Sjögårdsvägen, Sahlin väg, Grylinsväg, Björkvägen.
- *Landeryd*: Stationsvägen, Lindvägen, Ängvägen.
- *Unnaryd*: Kvarnvägen.

Under året byggdes nya GC vägar:

- Unnaryd, Prästgårdsvägen.
- Hyltebruk på Trädgårdsvägen och Skolgatan – Realgatan.
- Torup vid Sjögårdssjön byggdes en ny del av GC väg och hela vägen har fått belysning
- Kinnareds GC bro/väg fastsälldes.

Gatubelysning LED:

Man har under året gjort byte på gatubelysningsarmatur, från 100W till 48W. Totalt har man bytt ut 157 stycken armaturer.

- Hyltebruk: Nyhemsvägen, Södra Industrivägen, Hässlehultsvägen.
- Torup: Gamla Nissastigen, vägen mot Kinnared/Tvätteriet.
- Kinnared: Brovägen.

Trafiksäkerhetsåtgärder på Österlångvägen i Unnaryd blev färdigställd under sensommaren 2018. Torup har fått en ny park med belysning och fontän. En pendelparkering och godsmagasinet förväntas bli färdigställda i juli 2018. Park och gata har påbörjat byte av gatunamnskyltar i hela kommunen.

Den allmänna satsningen

De tätbebyggda samhällena i kommunen har fått blomträd, som kommer att skötas av Parkgata.

Rydöbruk, Torup, Brännögård, Drängsered, Landeryd, Långaryd, Unnaryd, Kinnared och Hyltebruk har fått installerade nya flaggstänger.

Ett staket till lekplatsen på Storgatan i Hyltebruk har blivit uppsatt.

Ny julbelysning till den nya parken i Torup är uppsatt. Service på trädbelysningen är gjord och den belysning som har varit dålig har bytts ut med ny belysning.

Lokalvård

Hyltebostäder har sagt upp avtal med lokalvården. Det här innebär att lokalvård har förlorat en heltidstjänst från och med den 1 juli 2018.

Kommunen har köpt hotell Forum och med detta har lokalvård fått utökat städ i bio, konferens- och entrélokaler på Forum. Utökning av området har inneburit inköp av nya städvagnar och nytt städmaterial.

Fordonssamordning

Enheten har tagit över ansvaret för samordningen av kommunens fordonspark och anställt en fordonssamordnare. Detta för att skapa ordning och få en god struktur i fordonsparken. Digitala körjournaler har installerats i 66 fordon. Man har påbörjat bytet av alla verksamhetsbilar som finns i kommunen.

2.4 Vatten- och renhållningsenhet

Förslag till uppdaterade skyddsföreskrifter och områdesavgränsningar för Drängsereds, Långaryds och Landeryds vattenskyddsområde har tagits fram och varit ute på samråd under våren 2018. Arbetet har avstannat under hösten/vinter 2018 och kommer att påbörjas under 2019.

VA- och renhållningsenheten kommer att söka ett nytt tillstånd för Torups avloppsreningsverk. Det här på grund av att Torups avloppsreningsverk ska ta emot

Rydöbruks avloppsvatten och för att miljöenheten anser att tillståndet är gammalt och behöver förnyas.

Utredning av de gamla nedlagda deponierna i Hylte kommun fortskrider. Det har tryckts ner provrör där provtagning kommer ske enligt provtagning schema. Enligt entreprenören pekar utredningen på att det inte behövs göra några större åtgärder eller insatser i Gammelsbo eller deponin i Torup. Prover tas ut kvartalvis för att se så ingen miljöpåverkan sker.

2.5 Kost

Under 2018 har kostverksamheten växt med fler antal portioner att tillaga, mer personal och fler kök. Enheten har öppnat ett befintligt mottagningskök och de har utökat personalstyrkan samt haft flera renoveringar.







Då skolor och förskolor blivit fler har enheten tillagat fler frukost, luncher och mellanmål och enheten har fyllt alla utrymmen som finns för att förvara livsmedel. Det har inneburit inköp av fler kantiner och bleck och annan utrustning. Mottagningsköket i Höstro har öppnat som en produkt av fler portioner. Då leverans av varm mat till Höstro dragits in har enheten kunnat omfördela värmevagnarna till leverans för Tallens och Rydöbruks förskolemoduler.

Matbilen har ändrat sina turer för att kunna leverera lunch till den nyöppnade förskolan Tallen och förskolemodulen i Rydöbruk. Turerna till Höstro och Solgläntan har minskat till 2-3 gånger i veckan.

3. Grunduppdrag

Kommunens grunduppdrag, det vill säga VAD som ska göras, styrs till stor del av lagstiftningar, förordningar, föreskrifter och invånare men även politiken styr via styrande dokument. Det är i kvalitetsstyrningen som grunduppdraget följs upp och utvärderas för att visa om grunduppdraget uppfyller god kvalitet eller inte.

För att tydliggöra grunduppdraget har kommunens verksamheter delats in i sex olika områden. Samhällsbyggnadsnämnden har nyckeltal i två av dessa områden, nämligen Näringsliv och arbete samt Bygga, bo och miljö. Se tabell nedan. Området ekonomi och kommun och politik ska följas upp av alla nämnder.

NYCKELTAL	Bokslut 2018	Utfall delår 2018	Bokslut 2017	Utfall delår 2017	Bokslut 2016	Accepterad kvalitetsnivå
Bygga bo och miljö						
Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning (%)	 92	100	100	100	100	100
Antal överklagade beslut som ändrats efter omprövning	 2	2	2	1	1	2
Antal bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor (%)*	 89,5	97	x	x	x	98
Handläggningstid vid beslut om bygglov, veckor i genomsnitt**	x	x	7	5	10	10
Ekonomi						
Budgetavvikelse	 -3,2	4,7	10,5		10,6	+/- 1
Kommun och politik						
Sjukfrånvaro kommunalt anställda totalt %	 5,38	6,9	5,8		5,3	5,5
Nöjda medarbetare	 81	x	77		79	74
* Nytt nyckeltal 2018						
** Tas bort under 2018						

Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning

I Unnaryd togs tre prover varav två visade tjänligt med anmärkning på grund av högt järn. Och det tredje visade coliforma bakterier. Orsaken till detta beror på att provet togs vid en brandpost, där provflaskor kan bli kontaminerade. Ett nytt omprov gjordes och det påvisade inga coliforma bakterier.

I Skärshult togs två prover som visade tjänligt med anmärkning pga. högt järn som orsakade igensatt filter. Vattnet hade förändrats på grund av den mycket torra sommaren och som då orsakar mer utfällning av järn i vattnet, vilket leder till större belastning på filtret. En rutin har upprättats så att filter byts ut oftare under sommarhalvåret.

Antal överklagade beslut som ändrats efter överprövning –

Miljöenheten har haft ett ärende som överklagats under 2018, ett återtagande av en renhållningsdispens. Länsstyrelsen upphävde samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet för ny handläggning på grund av brist vid motivering ”skäl för beslut”.

Plan och bygg har haft tre ärenden som överklagats under 2018, ett bygglovsbeslut, ett förhandsbesked och en bostadsanpassning. Överklagan gällande bygglovsbeslutet avvisades av både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen, då klagande även överklagade Länsstyrelsen beslut om att avslå överklagan. Förhandsbeskedet ligger hos Länsstyrelsen och bostadsanpassningen ligger hos Förvaltningsrätten för prövning.

Länsstyrelsen har upphävt två beslut om strandskyddsdispens. I ena ärendet upphävdes strandsskyddet i stället efter förslag från Länsstyrelsen, om att ansöka om upphävande av strandskyddet. I andra ärendet upphävde Länsstyrelsen samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens från strandsskyddsdispensen där även Mark- och miljödomstolen avslog den klagandes överklagan.

Andel bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor

Beslut om ett ärende om lov eller förhandsbesked ska tas inom tio veckor från det att ärendet är komplett, det vill säga fullständig. Startbesked för ett anmälningsärende ska tas inom fyra veckor från att ärendet är komplett, det vill säga fullständig. Många av ärenden är ofullständiga vid ansökan och behöver kompletteras, vilket många gånger är tidskrävande vid handläggningen.

Kommunfullmäktige beslutade i och med beslutet om REP 2018-2021 i juni 2017 att nuvarande nyckeltal ”handläggningstid vid beslut om bygglov, veckor i genomsnitt” ska tas bort i och med REP 2018-2021 och ersätts med ”andel bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor” (%), Röd - 0-94, Gul - 95-97 och grön 98-. Av sammanlagt 85 ärenden överstiger 9 ärenden tio veckor, vilket innebär att 89,5% av byggloven klarade handläggningstiden och därmed uppfyller nyckeltalet en röd nivå vid bokslutet 2018.

Budgetavvikelse

Se kommentar under ekonomisk analys.

Sjukfrånvaro

Se kommentar personalsituation.

Nöjd medarbetare

Samhällsbyggnadskontoret har en välutvecklad organisation där vi har skapat arenor för delaktighet. I arenorna fångar vi upp störningar för att lösa de olika utmaningar vi ställs inför. Vi ser att varje individ har ett stort värde och det är viktigt att alla kommer till tals. Vi har skapat ett arbetsklimat där våra medarbetare vågar lyfta fram tankar och idéer även om de kan vara obekvämt ibland. Detta är tack vare att det finns en stor trygghet och tillit i organisationen.

Genom den välutvecklade delaktigheten känner personalen meningsfullhet och framtidstro. Vi är stolta över att Samhällsbyggnadsnämnden fick ett utfall på HME med 81, år 2018, vilket är ett bra resultat, medelvärdet för kommunen ligger på 80.

4. Mål

Utöver kvalitetsstyrningen, kommunens kvalitetsuppdrag sker parallellt andra uppdrag och planer som politiken vill styra mot. Under förra mandatperioden beslutade kommunfullmäktige om ett politiskt program för perioden 2015-2018, för den politik och verksamhet som de avser att bedriva. Nedan redovisas de uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden har fått. Grönt betyder att målet är uppfyllt, gult betyder att målet delvis är uppfyllt och rött betyder att målet inte är uppfyllt. Uppdragen för 2018 är uppfyllda och för kommande mandatperiod finns ännu inget beslutat program. Detta förväntas arbetas fram under första halvåret 2019.

Uppdrag inom målstyrning	Bokslut 2018	Delår 2018	Bokslut 2017
Kommunala tillgänglighetsrådets frågor ska prioriteras			
Fysiska miljön i tätorterna ska förbättras			
Övergång till elbilar i kommunens fordonspark ska inledas.			
Påbörja arbetet med att klimatanpassa kommunen.			
Arbetet med att uppnå de nationella miljömålen ska fortsätta.			
Kommunens verksamheter ska föregå med gott exempel i frågor som rör klimat och miljö.			

Kommunala tillgänglighetsrådets frågor ska prioriteras
Ärendena lyfts upp och behandlas politiskt.

Fysiska miljön i tätorterna ska förbättras

Fysiska miljön i tätorterna har förbättrats bland annat med hjälp av medel från den allmänna satsningen. Gallring av tätortsnära skog för att skapa en ljusare och trevligare miljö har arbetats fram. Fler blomträd har köpts in. En inramning av lekplatsen vid storgatan har färdigställts.

Övergång till elbilar i kommunens fordonspark ska inledas

Övergången till elbilar i kommunens fordonspark har inleds. Fem elbilar samt tre laddhybrider har införskaffats. Ytterligare en laddhybrid har att införskaffas under hösten.

Påbörja arbetet med att klimatanpassa kommunen

Ett pilotprojekt tillsammans med SMHI har genomförts. Där har ett webbverktyg som ska vara till hjälp för att klimatanpassa kommuner tagits fram. I förslaget till Energi- och klimatstrategi för Hylte kommun finns det i del 4 förslag till hur kommunen ska arbeta med anpassningar som behövs för att möta pågående klimatförändringar.

Arbetet med att uppnå de nationella miljömålen ska fortsätta

För att nå miljömålet "Bara naturlig försurning" har en kalkdoserare i Skärke å har uppförts under året. För att nå miljömålet "Grundvatten av god kvalitet" har arbetet med att uppdatera vattenskyddsområdena i Långaryd, Landeryd och Drängsered påbörjats.

Kommunens verksamheter ska föregå med gott exempel i frågor som rör klimat och miljö

Kommunen har infört klimatkompensation och klimatkonto för tjänsteresor. Kommunens poolbilar har byts ut mot elbilar. En carport med solcellsladdning för kommunens elbilar har uppförts på kommunens parkering. Solcellerna beräknas generera halva energibehovet för poolbilarna.

5. Åtgärdspaketet

Sysselsättningsprojektet med fokus på integration och arbetsglädje startade under september 2016. I samband med starten satte man upp kvalitetsnivåer. *''Antal deltagare som är nöjda med SBK:s sysselsättningsprojekt''* Röd - 0-69%, Gul - 70-79% och grön 80-100%. *''Antal deltagare i SBK:s sysselsättningsprojekt''* - 10 stycken deltagare. Den sista gruppen har varit sammansatt av 16 deltagare samt ett språkstöd. Det har varit svårt att få tag i arbetslösa svenskar varför gruppen varit dominerad av nyanlända samt ett språkstöd som språkbrygga mellan handledare och gruppen. Språkstödet har varit nödvändigt eftersom det är viktigt med säkerheten och att medlemmarna inte ska drabbas av någon olycka.

Åtgärdspaketet	Bokslut 2018	Delår 2018	Bokslut 2017
Andel deltagare som är nöjda med SBK sysselsättningsprojekt	Mäts ej vid bokslut	Mätes ej vid delår	
Antal deltagare i SBK sysselsättningsprojekt	Mäts ej vid bokslut		

Sommaren 2018 så gick sysselsättningsprojektet över till arbets- och näringslivskontoret ansvar, därför har man inte mätt kvalitetsnivån vid årets bokslut.

6. Personalsituation

Sjukskrivningen för kontoret har minskat jämfört med 2017 och ligger för bokslutet på 5,38% (6,99%), vilket gör att nämnden klarar kommunfullmäktiges mål med en avvikelse med 5,5%. Nedan presenteras nyckeltalen för sjukfrånvaron och personalsituationen kommenteras för de olika enheterna.

Samhällsbyggnadskontoret	2018	2017	Avvikelse
Totalt för alla arbetstagare	5,38	6,99	-1,61
-Kvinnor	6,81	8,51	-1,7
- Män	1,56	1,96	-0,4
- Personer upp till 29 år	2,49	1,97	0,52
- Personer mellan 30-49 år	4,43	7,65	-3,22
- Personer 50 år och äldre	7,79	7,98	-0,19

6.1 Plan- och byggenheten

Tjänsten som planarkitekt har varit vakant sedan hösten 2017. Rekryteringen för en ny planarkitekt gjordes vid två tillfällen genom annonsering i både dagspress och på sociala medier, juni och september 2017. Ingen av de sökande var kvalificerad för tjänsten.

Det har löst sig temporärt med en kortare anställning av en erfaren planarkitekt till och med 2018-07-31. Tjänsten är svårrekryterad och man kommer under våren starta en rekryteringsprocess gällande en traineetjänst som planarkitekt/samhällsplanerare med placering från september 2019. Enheten har tidigare diskuterat om ett samarbete med en annan kommun, men avvaktar tills rekryteringsprocessen med traineetjänsten är klar.

6.2 Miljöenheten

Under 2018 har personalomsättningen minskat, där två har varit nya på sina tjänster. Flera insatser har gjorts för enheten med arbetsfördelning, diskussionsgrupper, utvecklingsresa och studiebesök. Enheten har tappat det administrativa stödet vilket gör administrationen tungrodd och mindre effektiv.

6.3 Park- och gata och Lokalvårdsenheten

Park och gata har åtagit sig fem stycken extratjänster. Under året har lokalvårdsenheten fått två stycken nystartsjobb.

6.4 Vatten- och renhållningsenheten

Personalstyrkan ute på drifanläggningarna består av fyra maskinister. Personalen sköter sex vattenverk, sju reningsverk och ett antal pumpstationer (avloppsvatten), tryckstegringsstationer (dricksvatten) och ledningsnätet i kommunen. Återvinningscentralen har tre stycken i sin personalstyrka som även ansvarar för Borabo deponi.

Personalstyrkan inne på kontoret består av fem tjänstemän. Renhållningssamordnare/utredare, projektsamordnare, projektingenjör, driftingenjör och en VA/renhållningsadministratör. VA/renhållningschefen tillträdde som TF Samhällsbyggnadschef den 1 oktober 2018 och tjänsten sträcker sig fram till den 13 februari 2019, då den nya Samhällbyggnadschefen tillträder.

6.5 Kostenheten

Verksamheten har tillsatt personal på Höstro mottagningskök. Där serveras lunch och kvällsmål till boende samt lunch till Långaryds förskola Solgläntan.

7. Ekonomisk analys

Samhällsbyggnadsnämndens budget 2018 uppgår till 24 859 tkr. Tilläggsanslag som nämnden har fått under året är bland annat för ökade kapitalkostnader, asfaltering och byggnation av vändplats i Kinnared.

Samhällsbyggnadsnämnden visar en positiv avvikelse vid bokslutet med 130 tkr innan avsättning deponi samt periodisering VA. Efter avsättning samt periodisering är avvikelserna negativ med 791 tkr, detta innebär en negativ avvikelse med 3,2 procent.

Nedan kommenteras positiva och negativa avvikelser mot budget motsvarande 1 procent eller +/-100 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Nettokostnad per verksamhet (3 positioner) tkr

Verksamhet	Bokslut 2016	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Budget 2018	Avvikelse 2018	Avvikelse i %
100 Nämnds- och styrelseverksamhet	562	518	538	546	8	1,4%
200 Fysisk och teknisk planering	2 711	3 153	3 405	4 273	869	20,3%
225 Konsument och energirådgivning	0	0	64	0	-64	0,0%
240 Gator, vägar och parkering	6 146	6 720	7 396	7 112	-284	-4,0%
250 Parker	1 318	1 425	1 493	1 466	-26	-1,8%
261 Miljö- och hälsoskydd myndighetsutövning	2 025	1 794	2 494	2 573	79	3,1%
263 Miljö- och hälsoskydd hållbarutveckling	46	24	39	55	16	28,9%
267 Alkoholtillstånd	0	28	55	42	-14	-32,3%
299 Administration Samhällsbyggnad	10	1 686	917	1 449	532	36,7%
300 Allmän fritidsverksamhet	0	0	1 993	1 500	-493	-32,9%
340 Idrotts- och fritidsanläggningar	707	718	764	720	-44	-6,1%
510 Bostadsanpassning	1 252	1 793	2 180	2 056	-124	-6,0%
530 Färdtjänst	1 814	2 105	2 793	1 760	-1 033	-58,7%
865 Vattenförsörjning och avlopp	-639	-1	-664	0	664	0,0%
870 Avfallshantering	-1 755	-488	-257	0	257	0,0%
930 Försäljning verksamhet internt	-286	587	1 518	1 306	-212	-16,2%
Lokalvårdsenheten	-107	-12	-386	0	386	0,0%
Samordning fordon	0	0	-156	0	156	0,0%
Kostenheten	-179	599	2 060	1 306	-754	-57,7%
Totalt exl. avsättning VA och deponi	13 911	20 063	24 729	24 859	130	0,5%
Periodisering VA	639	1	664	0	-664	
Avsättning deponi	1 755	488	257	0	-257	
Total inkl. avsättning VA och deponi	16 305	20 552	25 650	24 859	-791	-3,2%

7.1 Fysisk och teknisk planering

Fysisk och teknisk planering visar en positiv avvikelse med 869 tkr. De här beror delvis på att man har haft högre bygglovsintäkter och att man i samband med det även har haft högre intäkter för mätuppdrag, kartor, utsättning och lägeskontroller. Under året har man vidare haft lägre personalkostnader då tjänsterna för planarkitekten samt kart- och måtingenjören har varit vakanta. Dock har det skett en omorganisering och fördelning av arbetsuppgifter.

7.2 Konsument och energirådgivning

Den negativa avvikelserna på 64 tkr avser en konsulttjänst som köps in från Kungsbacka Kommun eftersom det inte är motiverat att ha en egen tjänst i Hylte kommun.

7.3 Gator, vägar och parkering

Gator, vägar och parkering visar en negativ avvikelse med 284 tkr. Det här beror på att man har haft högre kostnader för vinterväghållningen än budgeterat, cirka 270 tkr. Man har vidare haft högre kostnader för elarbeten, anslutningsavgifter för el samt en högre elförbrukning.

7.4 Parker

Den negativa avvikelsen på 26 tkr beror på att man under året har gjort högre inköp av färg för att måla om på kommunens lekplatser och parker. Man har vidare utfört en del reparationer på parkbänkar vilket har en inverkan på det negativa resultatet.

7.5 Miljö- och hälsoskydd myndighetsutövning

Den positiva avvikelsen på miljö- och hälsoskydd på 79 tkr beror delvis på en mindre mängd analyser vilket i sin tur inte har medfört budgeterade kostnader. Personalkostnaden har även varit lägre eftersom det administrativa stödet har blivit indraget.

7.6 Miljö- och hälsoskydd hållbar utveckling

Verksamhetens positiva avvikelse på 16 tkr beror på att den större delen av verksamheten finansieras av bidrag som är avsatta för kalkningsprojekt. I år har man fått högre bidrag än budgeterat samtidigt som man har haft lägre driftkostnader.

7.7 Alkoholtillstånd

Den negativa avvikelsen på 14 tkr beror på att antalet inkomna ärenden för alkoholtillstånd under året har varit lägre än budgeterat vilket har medfört lägre intäkter.

7.8 Administration Samhällsbyggnad

Administration samhällsbyggnad visar en positiv avvikelse på 532 tkr. En förklaring till den positiva avvikelsen är att man inte har utnyttjat bidraget från den allmänna satsningen fullt ut, 348 tkr finns kvar. Verksamheten har vidare haft lägre personalkostnader, vilket beror på att Tf samhällsbyggnadschefen har haft lägre lön än den tidigare chefen.

7.9 Allmän fritidsverksamhet

Den allmänna fritidsverksamheten visar en negativ avvikelse på 493 tkr. Avvikelsen beror på att antalet resor har ökat under året och totalt har 1256 stycken fritidskort blivit utdelade.

7.10 Idrotts och fritidsanläggningar

Idrott och fritidsanläggningar visar en negativ prognos på 44 tkr. En förklaring till den negativa avvikelsen är att man har haft skadegörelser på badplatserna som har behövts återgårdas.

7.11 Bostadsanpassning

Verksamheten visar en negativ avvikelse på 124 tkr. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har varit mindre 2018 än 2017. Under 2018 kom det totalt in 57 ärenden, medan man under 2017 hade 81 ärenden. Avvikelsen beror på att bostadsanpassningarna har kostat mer pengar än vad man har fått budget för.

7.12 Färdtjänst

Färdtjänsten visar en negativ avvikelse på 1 033 tkr, det beror på att man under året har haft ett ökat antal resor, totalt sett en ökning på 9,75 % vilket motsvarar 700 stycken fler resor än 2017. Vidare har handlägningskostnaden ökat under 2018 med 5,1%.

7.13 Vatten- och renhållningsenheten

VA verksamheten visar en positiv avvikelse på 664 tkr. Avvikelsen beror på att man under året har debiterat för en större mängd vatten vilket har genererat högre intäkter.

Fortsättningsvis beror den positiva avvikelsen på lägre kapitalkostnader än budgeterat.

Den positiva avvikelsen mot budget på 257 tkr på renhållningsverksamheten beror delvis på att man har haft lägre personalkostnader eftersom man inte har anställt en Va- och renhållningschef under ordinarie chefs tjänstledighet. Det positiva resultatet beror fortsättningsvis på att man har haft ett högre antal fakturerat ton för hushållscontainers, att invånarna väljer abonnemang för osorterat avfall istället för sorterat.

7.14 Försäljning verksamhet internt

Lokalvård

Lokalvård visar en positiv avvikelse på 386 tkr. Det här beror på att övertaget av Forum Bio har genererat högre intäkter vilket inte var budgeterat sedan tidigare. Fördröjningen av kompetenscentrum har vidare medfört att man har varit tvungen att efterfakturera städ som inte heller var budgeterat sedan tidigare. Man har fortsättningsvis dragit ner på kostnaden för transportmedel under året.

Fordonssamordning

Fordonssamordningen visar en positiv avvikelse på 156 tkr. Körjournalerna i kommunens poolbilar behöver upprustas med ett extra system vilket under året inte har blivit installerat. På grund av förseningen har man inte kunnat fakturera enligt plan. Man har vidare haft än lägre kostnad för de digitala körjournalerna än budgeterat.

Kostenheten

Kostenheten visar en negativ avvikelse med 754tkr. Det här beror delvis på att man har haft ökade livsmedelskostnader. Under året har man utökat personalstyrkan vilket har medfört högre personalkostnader än budgeterat. Utökningen av personal var nödvändig i samband med att Höstro samt Unnaryds DC utökade sina verksamheter. Fortsättningsvis har kostverksamheten haft högre transportkostnader i samband med att matbilen havererade och då fick ersättas med en hyrbil.

7.15 Resultatbalansering

Samhällsbyggnadsnämnden har begärt resultatbalansering på totalt 229 tkr.

Fysisk och teknisk planering begär en resultatbalansering på 150 tkr. Verksamheten önskar få med sig delen av överskottet för att utöka en visstidsanställd tjänst från 20% till 40%. Syftet med tjänsten är att man vill arbeta mer med arkiveringen och tillsynen, vilket inte ryms inom den vanliga verksamheten. Verksamheten ser vidare ett behov av en ökad budget för kurser eftersom man under året haft en hög arbetsbelastning och därför inte kunnat gå på kurser i den utsträckning som har varit nödvändig.

Miljö, hälsoskydd och myndighetsutövning begär en resultatbalansering på 79 tkr. Under 2018 fick miljöenhetens administrativa stöd avsluta sin tjänst i förtid. Arbetet med genomgång av arkivet i samband med ett nytt ärendehanteringssystem blev inte avslutat, syftet med den begärda resultatbalanseringen är därmed att slutföra arkivarbetet.

Resterande negativa eller positiva avvikelser på övriga verksamheter vill nämnden inte få med sig till 2018.

8. Investeringar

Samhällsbyggnadsnämndens budget för investeringar 2018 uppgår till 28 866 kr. Vid bokslutet visas ett utfall på 18 005 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse med 10 661 tkr. Tilläggsanslag som nämnden har fått under året är bland annat för Asfaltering och byggnation av vändplats Kinnared projekt 328, exploatering marknadsplatsen projekt 112, iordningsställande parkområde Torup 113, asfaltering Gamla Nissanstigen projekt 101, asfaltering Decon Ivars väg projekt 102 och geoteknisk undersökning projekt 289.

Investeringsprojekt	Basbudget 2018	Tilläggs- budget	Resultat- balansering	Summa Budget	Bokslut 2018	Avvikelse mot budget 2018
Gata och park						
326 Reinvestering maskiner och utrustning	100			100	75	25
283 Belysning Gång- och cykelvägar	350			350	46	304
108 Gång- och cykelvägar	500			500	176	324
110 Reinvesteringar asfaltsbeläggning	2 000			2 000	1 993	7
101 Asfalt G:a Nissanstigen		1 520		1 520	1 505	15
102 Asfalt Decon/Ivars väg		400		400	175	225
319 Gångstråk vid badplatsen östra sidan Sjögårdssjön	500			500	554	-54
320 Trafiksäkerhethöjande åtgärder Österlånggatan	650			650	692	-42
328 Gata, ny vändplan och gatubelysning Ävägen i Kinnared		500		500	394	106
207 Utrymme effektivisering gatubelysning	500			500	500	0
211 Reinvesteringar gata & park	250			250	247	3
113 Iordningsställande parkområde Torup		150		150	0	150
149 Upprustning lekplatser	450			450	161	289
154 Upprustning badplatser	200			200	135	65
245 Torups centrum			4 603	4 603	2 702	1 901
318 Bro över Västerån Kinnared			1 726	1 726	3 166	-1 440
Totalt Gata och Park	5 500	2 570	6 329	14 399	12 522	1 877
Exploatering						
305 Exploatering Nyebro etapp 1			599	599	0	599
112 Exploatering Marknadsplatsen		970	0	970	5	965
225 Detaljplan Marknadsplatsen Torup			240	240	49	191
289 Detaljplan Kanalstaden Hyltebruk		150	207	357	36	321
Totalt Exploatering		1 120	1 046	2 166	90	2 076
Vatten och avlopp						
151 Va verksamhet enl. nämndsprioritering	6 000		-649	5 351	1 619	3 732
<i>VA-serviser och anordningar</i>						
906 Överföringsledning Rydö-Torup					21	
926 Nytt rengaller Landeryd					307	
924 Avloppspumpar Torup					398	
<i>Mossgatan Hyltebruk</i>						
927 Åtgärder lukt Torups ARV					193	
928 Nytt styrslåp Landeryd VV					119	
912 Vattenkiosk Torup					223	
915 Unnaryd spill					300	
913 Inkoppling VA					67	
236 Överföringsledning Rydö-Torup	6 500			6 500	3 730	2 770
Totalt Vatten och avlopp	12 500	0	-649	11 851	5 348	6 503
Renhållning och avfallshantering						
118 Insamlingskärl	50	0	0	50	0	50
Övrigt						
224 Reinvestering kost	200	0	0	200	81	119
111 Reinvestering lokalvård	100	0	0	100	0	100
100 Raminvestering SBN	100	0	0	100	44	56
Total	18 450	3 690	6 726	28 866	18 005	10 661

8.1 Plan- och byggenheten

Tre tomter har sålts på Skravelsbo 1:4, Nyebro till tre privata exploatörer. Det som kvarstår för exploatering till den tredje sålda tomten är toppbeläggning av vägen, flytt av överföringsledning som går rätt igenom den sålda tomten samt flytt av en anslutningspunkt för vatten och avlopp fram till den tomten.

Hylte kommun har sålt del av Givagård 1:27, så kallat Marknadsplatsen till två privata exploatörer. Kommunen står för avstyckning och anläggning av vatten och avlopp, väg samt belysning fram till de avstyckade tomterna.

8.2 Gata och park

Planering för Torups resecentrum försätter.

Gator i kommunen asfalteras med start på våren/sommaren. I samband med gatuasfaltering kommer projekt GC vägar. Projektet innebär nya GC vägar, ny asfalt på befintliga GC vägar och ny LED armaturers belysning.

Pågående och löpande projekt är effektivisering av gatubelysning. Här kommer gamla armaturer bytas ut mot nya LED armaturer.

Ny lekplats i Långaryd kommer att byggas på sommaren/hösten 2019.

8.3 Vatten- och renhållningsenheten

Vatten och avlopp har en övergripande budget, Va-verksamheten enligt nämndsprioritering. Denna budget finansierar de planerade projekt som är i bifogad investeringsredovisning.

Överföringsledningen mellan Torup och Rydöbruk är slutförd. Det som kvarstår är styr- och reglersystem och datakommunikation.

På Marknadsplatsen i Torup pågår ett arbete med och lägga ner två nya ledningar en vattenledning och en avloppsledning. Anledningen till det här är att där kommer byggas nya bostäder under 2019.

Projekt åtgärder lukt Torup är utfört, orsaken till det här är att det har inkommit många klagomål från invånarna på lukt från reningsverket.

8.4 Ombudgetering

Nämnden vill ombudgetera 8 947 tkr från 2018 till 2019. Ombudgeteringen gäller för följande investeringar; Upprustning lekplatser, Torups centrum etapp 2, Exploatering marknadsplatsen, Detaljplan marknadsplatsen, Iordningsställande parkområde Torup, Exploatering Nyebro etapp 1, Reinvestering kost, Va enl. SBN:s prioritering, Överföringsledning Rydö-Torup.

Se beslutsunderlag för motivering.

9. Kurser och konferenser

Samhällsbyggnadsnämnden

Konto uppföljning	Utfall Jan - Dec 2018	Utfall Jan - Dec 2017
Kurs och konferens	201 253	320 401
Extern representation	5 516	17 836
Intern representation	43 932	35 784
Summa Kurs och Konferens samt Representation	250 701	374 021

Kontoret har varit på en benchmarkingresa där de träffar en kommun i liknande storlek och jämförbara roller. Syftet är att lära sig av varandra, dela erfarenheter och stärka gruppen. Vidare har andra enheter åkt på studiebesök för att hämta hem kunskap och inspiration. Kontoret har även en löpande kompetensutveckling för att klara av uppdraget inom lagens ramar. Utbildningar äger oftast rum på annan ort.

10. Framtid

10.1 Plan- och byggenheten

Enheten kommer fortsätta utveckla verksamheten genom internkontroll, rutiner, manualer och arbetsbeskrivningar. En översyn av programfunktioner i ärendehanteringssystemet ByggR kommer att göras. Vidare kommer man se över möjligheterna till att digitalisera processer med mera.

Samarbetet med kontaktcenter i kommunen kommer att utvecklas genom utbildning. Enheten har kommit igång med ”Artwise” och även lämnat över beställning ur fastighetsarkivet till kontaktcenter. Nästa steg blir att se över hemsidan, att informationen är aktuell och tydlig och lägga in länkar.

Plan- och byggenheten har varit hårt belastad och en del arbeten har därför blivit eftersatta och tagit längre tid. Målsättningen är att få in en administratör till enheten för avlastning i arbetet med bland annat registrering av nya ärenden och kompletterande handlingar och få rutin på det.

Enheten har fortsättningsvis inlett diskussioner om ett samarbete med annan kommun, dock finns det inget bestämt ännu.

Plan- och byggenheten har två positiva planbesked i Hyltebruk, Kambo avseende industrier och Kanalstaden avseende bostäder. Gällande Kambo pågår diskussioner med fastighetsägare intill för köp av mer mark. Så fort den frågan är klar kommer detaljplanen att påbörjas, förmodligen under vår/sommar 2019. Kanalstaden pausas på obestämd tid.

Ett projekt kallat Parkstaden kommer att startas början av 2019 och avser ett nytt bostadsområde med utrymme för olika aktivitetsområden. Projektet kommer att drivas genom en komplettering till en redan upphandlad konsult inom området planarkitekt.

10.2 Park- och gata

En ständig verksamhetsutveckling sker på park- och gata. Det här medför ett ökat behov av en anställning på minst 60% under 2019.

10.3 Miljöenheten

Verksamheten styrs av nämnden fastlagd tillsynsplan (miljöbalken) och kontrollplan (livsmedelslagstiftningen) samt Kommunfullmäktiges reglementen. Enheten kommer fortsätta utveckla verksamheten genom internkontroll, rutiner och mallar utifrån det nya ärendehanteringssystemet ECOS. En mer informativ hemsida och ökad digitalisering i samarbete med Kontaktcenter är också i linje med framtiden.

Tillsynsverksamheten förväntas i huvudsak vara av samma omfattning även om lagstiftningen ständigt ändras. Utveckling av tillsynsplanen med målsättning och prioritering av verksamheten kommer att gå vidare. Viss omorganisering kommer att ske utifrån arbetsbelastning, personalbesättning och ekonomiska förutsättningar. En utveckling av miljöpolicy kan bidra till att vi når de nationella miljömålen.

Enheten har enligt förslag minskat sin ram med 250 tkr inför 2020 och är därför underfinansierad vilket gör läget bekymmersamt. Det innebär att nuvarande tillsynsplan och servicenivå inte kommer att klaras och fordrar därför en utredning.

Lagstiftningens krav uppfylls inte på tillsynsverksamhetens omfattning, se även Länsstyrelsen i Hallands senaste tillsynsrapport över samhällsbyggnadsnämnden. Avgifterna fastställda av Kommunfullmäktige överskrider tillgänglig tillsynstid, (se SKL).

Med minskad ram som 2019 finns förutsättningar att klara fastlagda tillsynsplaner och hantering av naturvårdsärenden och kalkningsärenden med viss omprioritering. Målsättningen är också att åter få en tidigare administratör (0,4 tj) till enheten för avlastning i det arbetet med främst administration som registrering av ärenden, arkivhandläggning och debitering, gärna som en gemensam resurs under samhällsbyggnadskontoret.

Inventeringen av enskilda avlopp med uppföljande krav i enlighet med Havs- och vattenmyndigheten planeras annars gå vidare. Medverkan planeras också att ske i projekt inom miljösamverkan Halland, bland annat kring förorenad mark.

10.4 Vatten- och renhållningsenheten

Kommunen har många äldre ledningar vilket innebär att arbetet med sanering- och underhållsarbeten kommer att fortskrida. Vinsterna med sanering är en reducerad mängd tillskottsvatten till samtliga avloppsreningsverk. I sin tur resulterar detta i en mindre förbrukning av energi och kemikalier samt mindre risk för bräddningar.

Ytterligare ett fokusområde är underhåll och utveckling av dricksvattennätet. Motiv till detta är att minska störningar i vattendistributionen för boende och industrier. Vinsterna med saneringen är att reducera utläckage av rent dricksvatten som i sin tur resulterar i lägre kemikalier och energiförbrukning.

VA-enheten planerar att investera i en ytterligare vattenkiosk där entreprenörer/invånare kan hämta vatten mot betalning och den kommer att placeras i Hyltebruk vid räddningstjänsten. I dagsläge så hämtar de vatten från en tappkran vilket innebär en stor risk för kontaminering av dricksvatten.

Avtalet för renhållningsentreprenaden löper ut 2019-12-30. En ny upphandling påbörjas 2019 och kommer att gälla i fyra år (2020-2023). Under dessa fyra åren så fortsätter Hylte

kommun med samma sorteringssystem som idag, utsortering av matavfall och restavfall i separata kärl ett grönt och ett brunt kärl.

En förstudie på en ny vattenledning till vattentornet på Lindekulle kommer att ske under 2019.

Fortsatt utredning på de två gamla deponierna, Gammalsbo och Torup kommer att pågå under 2019. En ny omlastningsyta på Borabo mitt emot ÅVC:n kommer att upphandlas och anläggas under 2019.

Ambitionen är att fler ska välja utsortering av matavfall både internt och externt. Detta arbete kommer att pågå till att fler väljer utsortering av matavfall.

Hylte kommun planerar tillsammans med Stora Enso att anlägga en överföringsledning från lakvattendamm 2 till Stora Ensos reningsverk. För tillfället så avvaktar kommunen och Enso ett beslut från Länsstyrelsen, ett godkännande för och ta emot lakvattnet.

10.5 Kost

Under hösten har Unnaryds skolkök fått nya kylrum och grönsaksförvaring. Det betyder ökade hyreskostnader framöver, men troligt minskade elkostnader.

Projektet för renovering och ombyggnad i Örnaskolanskök är påbörjat. Det beräknas starta under sommaren 2019.

Rydöskolans kök är i stort behov av upprustning, detta då elevantalet har ökat utan att utrymme för slutberedning och servering av lunch har utökats. Arbetsituationen är därmed mycket ansträngd. Med ett rationellt mottagningskök skulle man kunna förse Rydö förskola med kost och på så sätt minska transportkostnaderna.

Då missnöjet varit stort bland personalen av de upphandlade krav/ekoråvaror som använts under 2018 kommer det att sättas högre krav på leverantörerna. Det här för att få tillgång till bra produkter för att på så sätt minska svinnet och öka hållbarheten. Det måste även till en bättre rutin samt kontroll för att säkerhetsställa att enheterna blir krediterade för de råvaror som returneras. Klagomålen bör ske per mail samt dokumenteras och sammanställas i mail till kostchef som kontrollerar mot fakturor.

11. Intern kontroll

Under 2018 har samhällsbyggnadskontoret genomfört interna kontroller på olika rutiner/processer.

VA verksamheter har utfört grundvattenprover som pekar på goda tillgångar med undantag av Landeryds vattentäkt. Där har gjorts en kortsiktig åtgärd för att tälten ska klara av att leverera den mängd dricksvatten som samhället kräver.

Tillsynen av badplatser har fungerat väl under året. Det har varit mer besök än vanligt på grund av det varma vädret, vilket också har resulterat i mer skadegörelse och nedskräpning mot tidigare år.

När det gäller plan- och byggenheten så är antalet överklagade beslut som ändrats efter överprövning samt andelen bygglov som klarar handläggningstiden fullt godtagbart enligt interna kontrollen.

Förövrig fungerar övriga rutiner.